PARDAVIMAS

# PARDUODAMOS PATALPOS PRAMONĖS PR., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 239.00 M$^2$ PLOTO

**400 000 €** (1 673.64 €/m$^2$)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

| Plotas | Aukštas |
|---|---|
| **239.00 m$^2$** | **1/3** |

| | |
|---|---|
| Kaina: | **400 000 € (1 673.64 €/m$^2$)** |
| Statusas: | Aktyvus |
| Statybos metai: | 1987 |
| Įrengimo lygis | Pilnai įrengtas |
| Šildymas | Array |
| Pastato tipas | Mūrinis |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas |
| Ypatumai: | Su baldais, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės, Geras privažiavimas, Atskiras įėjimas, Maitinimo įstaiga pastate, Asfaltuotas privažiavimas, Vitrininiai langai |

## Papildoma informacija

Parduodamos patalpos URMO bazėje!

Parduodamas unikalus objektas – atskiros patalpos Urmo bazės teritorijoje, kuriose jau 20 metų sėkmingai veikia kavinė.

PATALPOS

• 239 kv. m bendro ploto

• Atskiras įėjimas

• Racionalus išdėstymas

• Vitrininiai langai

• Lankytojams įprasta vieta

VIETA

• Urmo bazės teritorija

• Dideli žmonių srautai

• Puikus susisiekimas

• Įdirbta ir žinoma vieta

PASTATAS

• Renovuotas

• Apšiltintos sienos

• Miesto komunikacijos

• Autonominis šildymas

Šiuo metu čia veikia legendinė kavinė, daugelį metų džiuginanti Urmo bazės lankytojus bei darbuotojus gardžiais patiekalais. Vieta – puikiai žinoma ir mėgstama, o investicijai – itin palanki: Urmo bazės teritorija, kurioje nuolat gausu žmonių, patogus susisiekimas, nepriklausomos patalpos, kuriose galite realizuoti savo idėjas – toliau tęsti kavinės veiklą, įkurdinti grožio ar sporto saloną, o gal išskirtinių prekių parduotuvę – parduodamos patalpos suteikia atveria neribotas veiklos galimybes!

Unikalus šansas turėti patalpas strategiškai fantastiškoje vietoje – DABAR!

Susisiekite telefonu +370 614 99 662: atsakysime į rūpimus klausimus bei susitarsime dėl apžiūros!

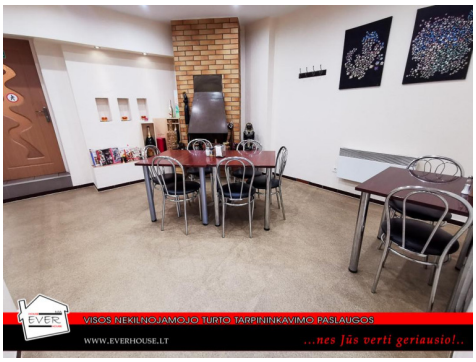
VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO TARPININKAVIMO PASLAUGOS | VERTINIMAI | NAMŲ PRIDAVIMAS | MATAVIMAI

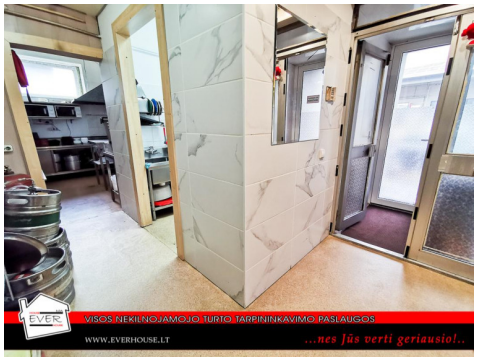
...nes Jūs verti geriausio!...

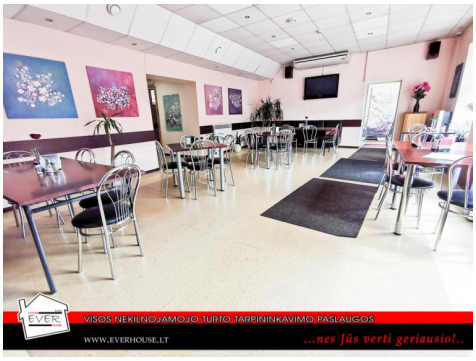
www.everhouse.lt

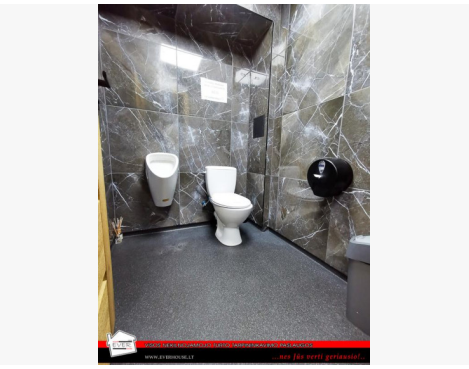
# Kontaktiniai duomenys

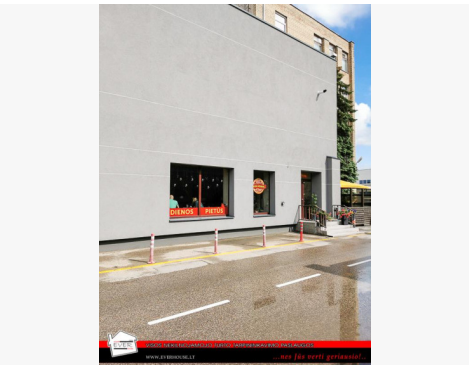
Telefono numeris: +37061499662
Susisiekti el.paštu: evaldas@nta.lt







Parduodate, perkate, nuomojate nekilnojamąjį turtą?

*Mes galime Jums padėti!*

PROFESIONALU | PATIKIMA | ATSAKINGA

WWW.EVERHOUSE.LT +370 614 99 662