



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMOS PATALPOS PUŠŲ G., IGNALINOS M., IGNALINOS R. SAV., 1368.94 M<sup>2</sup> PLOTO**

**96 154 €** (70.24 €/m<sup>2</sup>)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**1368.94 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/1**

|                     |                                         |
|---------------------|-----------------------------------------|
| Kaina:              | <b>96 154 € (70.24 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                 |
| Statybos metai:     | 1957                                    |
| Pastato įrengimas   | Kita                                    |
| Šildymas            | Array                                   |
| Namo tipas          | Medinis                                 |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                              |

## **Papildoma informacija**

Žemės sklypo dalis su statinių kompleksu Ignalinos mieste

Parduodama valstybės nekilnojamojo turto dalis – žemės sklypo dalis su statinių kompleksu Ignalinos mieste, Pušų g. 9. Objektas įsikūręs urbanizuotoje miesto teritorijoje, kurioje susiformavusi pramonės ir ūkinės veiklos aplinka, užtikrinanti geras galimybes įvairiai komercinei veiklai vykdyti ir plėtoti.

Parduodamą turtą sudaro šiaurinėje sklypo dalyje, prie Vidiškių miško esanti 1.1841 ha valstybinės žemės sklypo dalis (iš bendro 2.6468 ha ploto) bei Turto banko patikėjimo teise valdomas statinių kompleksas: lentpjūvė, džiovykla, stalių dirbtuvės, cechai, garažas, degalinė, taros cechas ir kiemo statiniai (stoginės, rezervuarai).

Objekte galima efektyviai organizuoti įvairių veiklą – nuo sandėliavimo ir gamybos iki pagalbinės ūkinės veiklos. Sklypas yra pakankamo dydžio ir konfiguracijos, leidžiančios racionaliai išnaudoti teritoriją logistikai, sandėliavimui ar veiklos plėtrai. Pagal Ignalinos miesto bendrąjį planą teritorija patenka į zoną, kurioje numatyta mišri visuomeninė ir komercinė plėtra, orientuota į paslaugas, prekybą ir verslą. Tai sudaro realias prielaidas objektą transformuoti į platesnio spektro komercinį projektą.

Statiniai pastatyti 1957–1985 m., jų būklė bloga, kai kurių patenkinama, kai kurių avarinė, reikalauja investicijų, tai sudaro galimybę įgyvendinti projektą pagal individualią viziją – nuo paprastos sandėliavimo bazės iki kompleksiskai atnaujinto komercinio objekto.

Infrastruktūra šiuo metu ribota (nėra šildymo, vandentiekio, nuotekų, nesudaryta elektros sutartis), tačiau teritorijoje, sklype yra sprendinių (pvz. elektros tinklai) kurie sudaro pagrindą infrastruktūros įrengimui ir veiklos vystymui.

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Pušų g. 9, Ignalina
- Parduodama žemės sklypo dalis – 1.1841 ha (11841/26468)
- Naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- Statinių skaičius – kompleksas (9 objektai + inžineriniai statiniai + neregistruoti statiniai)
- Statybos metai – 1957–1985 m.
- Aukštų skaičius – 1

---

#### Parduodami statiniai:

- Lentpjūvė – užstatytas plotas ~538.28 kv. m
- Džiovykla – 74.95 kv. m
- Stalių dirbtuvės – 85.45 kv. m
- Cechas – ~225.63 kv. m
- Cechas – ~47.47 kv. m
- Garažas – ~229.39 kv. m
- Degalinė – ~11.55 kv. m
- Taros cechas – 156.20 kv. m
- Kiemo statiniai – stoginės, rezervuarai
- Kiti neregistruoti statiniai

#### Komunikacijos ir infrastruktūra:

- Elektra – nėra, sutartis nesudaryta, tačiau sklype yra elektros tinklai
- Vandentiekis ir nuotekos – nėra
- Šildymas – nėra
- Teritorija – užstatyta, iš dalies apaugusi želdiniais

AB Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: Lentpjūvė 20P1ž, užstatytas plotas 538.28 kv. m, unikalus

numeris 4596-8002-6207;

Džiovykla 16P1p, bendras plotas 74.95 kv. m, unikalus numeris 4596-8002-6107;

Stalių dirbtuvės 17P1m, bendras plotas 85.45 kv. m, unikalus numeris 4596-8002-6118;

Cechas 18P1ž, užstatytas plotas 225.63 kv. m, unikalus numeris 4596-8002-6140;

Cechas 19P1p, užstatytas plotas 47.47 kv. m, unikalus numeris 4596-8002-6150;

Garažas 23G1p, užstatytas plotas 229.39 kv. m, unikalus numeris 4596-8002-6172;

Degalinė 22H1p, užstatytas plotas 11.55 kv. m, unikalus numeris 4596-8002-6183;

Taros cechas 13F1p, bendras plotas 156.20 kv. m, unikalus numeris 4596-8002-6094;

Kiemo statiniai (stoginės 14I1ž, 15I1ž, rezervuarai 2 vnt.), unikalus numeris 4596-8002-6229;

1.1841 ha dalis iš 2.6468 ha žemės sklypo, unikalus numeris 324400-0951-2383, Ignalina, Pušų g. 9.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Kita / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis),
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),
3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Pakitimai nėra užfiksuoti Nekilnojamojo turto kadastro duomenyse. Akcinė bendrovė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

AB Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti pastatų ir sklype esančių daiktų.

Potencialus Aukciono dalyvis turi išnagrinėti visas su tokios būklės buto pirkimu susijusias teises bei ekonomines rizikas. Šiuo tikslu potencialiam Aukciono dalyviui rekomenduojama iki Aukciono dienos savarankiškai atlikti šio statinio apžiūrą vietoje, surinkti informaciją apie galimybes jį tinkamai įrengti, galimus kaštus. AB Turto bankas neatsako už jokių nuostolių dėl šio statinio trūkumų, įskaitant bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl jo neatitikimo statybos, aplinkos apsaugos ir (ar) kitiems teisės aktų reikalavimams, tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, bet kokio privalomo leidimo nebuvimo, nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų duomenų neatitikimų.

Parduodamame žemės sklype (unikalus numeris 324400-0951-2383) yra Nekilnojamojo turto registre neregistruoti 5 vnt. priestatų ir 5 vnt. kitų statinių, kurie laikytini objekto priklausiniais.

Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Parduodamai Turto daliai susitarimai dėl elektros tiekimo nesudaryti.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-08-17, 00 val. 00 min. 00 sek.- 2026-08-19, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-08-24, 9 val. 00 min.00 sek.– 2026-08-25, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 66935604

Susisiekti el.paštu: [justinas.vaizmuzys@turtas.lt](mailto:justinas.vaizmuzys@turtas.lt)



