



PARDAVIMAS

## PARDUODAMOS PATALPOS PYLIMO G., SENAMIESTYJE, VILNIUJE, 235 KV.M PLOTO

**299 000 €** (1 272.34 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**235.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/3**

Kaina:	<b>299 000 € (1 272.34 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

### Papildoma informacija

KOMERCINĖS PATALPOS JŪSŲ VERSLO PLĖTRAI SENAMIESTYJE, HALĖS TURGAUS PAŠONĖJE.

PRIVALUMAI:

- Patalpos šiuo metu pritaikytos maitinimo įstgaigos veiklai, tačiau galima įsirengti pagal asmeninius poreikius.
- Patalpos parduodamos kartu, ribojasi ir turi praėjimą viena su kita.
- Įrengti du individualūs įėjimai į patalpas iš Pylimo gatvės ir vienas iš vidinio kiemo.
- Visos komunikacijos įvestos patalpose. Įrengti san.mazgai, virtuvės zona.
- Parduodamos su visa jose esančia įranga ir baldais.
- Patalpos gerai matomos nuo gatvės. Čia kasdieną didelis automobilių ir pėsčiųjų srautas ištisą dieną.
- Patogus privažiavimas ir lengvai randama vieta mieste. Prie pat yra įrengtos automobilių parkavimo zonos ir aikštelės.
- Prie pat patalpų yra Halės turgus, prekybos centras, Aušros Vartai, Visų Šventųjų žaliasis skverelis.
- Pro patalpas kursuoja viešasis transportas, strategiškai patogus susisiekimas su visomis miesto dalimis.

Plėskite savo verslą istorija ir kultūriniu gyvenimu pasižyminčioje Senamiesčio dalyje.

PARDUODAMOS PATALPOS:

– KEPYKLA SU PREKYBOS PATALPOMIS:

Adresas – Pylimo gatvė 61, Vilnius;

Namo statybos metai – 1940 m.;

Namas mūrinis;

Aukštas – 1/3;

Bendras plotas – 107.67 kv.m.;

Patalpų paskirtis – kepykla su prekybos patalpomis.

KAINA 325 000 EURŲ

– LOŠIMŲ AUTOMATŲ SALONAS SU BARU:

Adresas – Pylimo gatvė 61, Vilnius;

Namo statybos metai – 1940 m.;

Namas mūrinis;

Aukštas – 1/3;

Bendras plotas – 127.40 kv.m.;

Patalpų paskirtis – lošimų automatų salonas su baru.

KAINA 299 000 EURŲ

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – elektrinis;

Vandentiekis/nuotekos – miesto;

Boileris vandens pašildymui;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

Signalizacija, priešgaisrinė apsaugos sistema;

Vaizdo stebėjimo kameros.

INFRASTRUKTŪRA:

~0.17 km iki viešojo transporto stotelės "Bazilijonų st.";

~0.29 km iki ISM Vadybos ir ekonomikos universiteto;

~0.17 km iki prekybos centro Maxima X;

~0.37 km iki prekybos centro IKI.

Jūsų NT Brokeris Edvardas Griškevič, daugiau apie mane [ntbrokerisedvardas.lt](mailto:ntbrokerisedvardas.lt)

PIRKĖJAI, kreipkitės, visada rasiu Jums laiko, atsakysiu į rūpimus klausimus ir suteiksiu daugiau informacijos.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

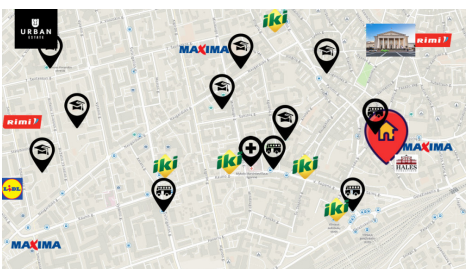
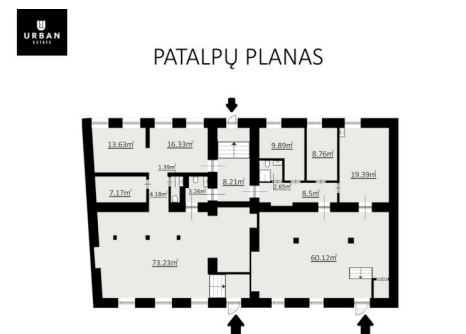
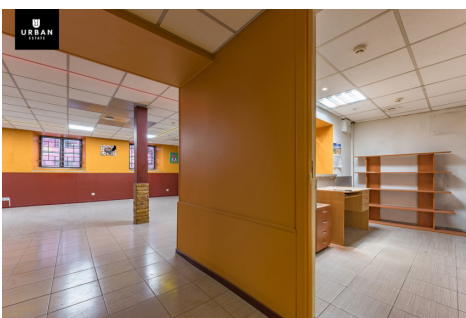
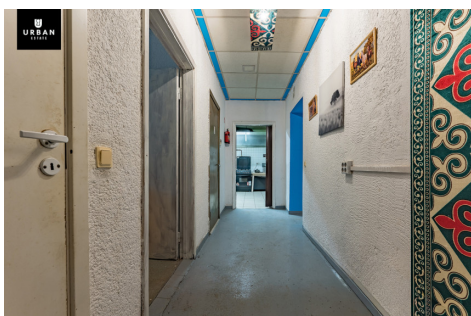
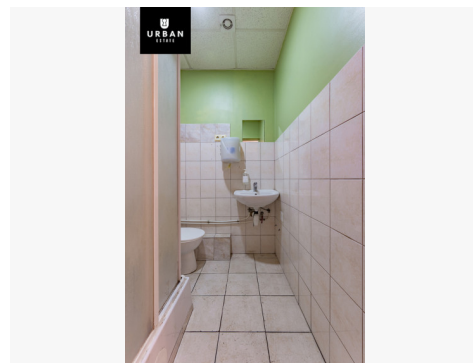
NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064808069

Susisiekti el.paštu: [edvardas.griskevic@urbanestate.lt](mailto:edvardas.griskevic@urbanestate.lt)





**URBAN**  
ESTATE

Svarstote parduoti savo Nekilnojamąjį turtą?  
Ar ieškote išsvajotą namų?  
O gal tiesiog iškilto *neatsakytų klausimų?*

**Esu tam, kad Jums padėčiau!**

Edvardas Griškevič  
VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PATAISOS

+37066808069  
WWW.NTBROKERISIEDVARDAS.LT  
EDVARDAS.GRISKEVIC@URBANESTATE.LT