



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS PATALPOS
RAUDONDVARIO PL., VILIJAMPOLĖJE,
KAUNAS, 367 KV.M PLOTO****540 000 €** (1 471.39 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
367.00 m²Aukštas
1/1

Kaina:	540 000 € (1 471.39 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Apsauga, Elektra, Vandentiekis

Papildoma informacija**PATALPOS SANDĖLIAVIMUI-GAMYBAI SU ANTRESOLE**

Raudondvario pl. parduodamos 367 kv. m SANDĖLIAVIMO-GAMYBOS patalpos, 1 A. Naujai asfaltuota teritorija. NUOSAVAS žemės sklypas – 8 arai.

PLOTAS/KAINA:

- 367 kv. m:
- 323 kv. m – 1 aukštas
- 44 kv. m – antresolė biurui (pietinėje pusėje pro biuro langus atsiveria vaizdas į Nemuną ir statomą laivų molą)
- Kaina: 540 000 Eur

ĮRENGIMO PRIVALUMAI:

- Patalpų matmenys: 30 x 11 m; aukštis – 4,5–5,5 m
- Pramoninės lygios šlifuito betono grindys, pritaikytos įvažiuoti sunkiasvoriu transportu
- Trapai grindyse
- Sienos apšiltintos – 10 cm, stogas – 12 cm
- Pakeliami vartai: 4 x 4,2 m (švarus)
- Plastikiniai 3 stiklų paketų langai
- Poilsio erdvės: biuro balkonas ir apželdintas vidinis kiemelis su medine terasa
- Elektros įvadas, trifazė, saulės elektrinė
- Led vidaus, kiemo ir fasado apšvietimas
- Šildymas – aeroterminis. 3 vnt. oras–oras šilumos siurbiai, 5 atskiros šildymo/šaldymo zonos – bendra šiluminė galia 26 kW.
- Vandens įvadai – 3 vnt., skirtingose patalpų vietose
- Saugumas. Priešgaisrinė ir apsaugos signalizacijos. Vaizdo kameros – 6 vnt. lauko ir 1 vidaus. Aptverta teritorija.

PARKAVIMAS. Patogus privažiavimas sunkiuoju transportu prie pat patalpų. Erdvi naujai asfaltuota teritorija.

VIETA. Patalpos randasi šalia Raudondvario pl., prie PC „Ermitažas“ ir Promo Cash&Carry. Aplink pramoninės, prekybos ir paslaugų teritorijos. Prie pat upės pakrantė su dviračių taku. Šalia pastato sutvarkytas dviračių ir pėsčiųjų takas, labai patogu vykti į darbą.

Pastatas greitai pasiekiamas automobiliu ir viešuoju transportu. Patogiai ir greitai pasiekiamas vakarinis Kauno aplinkkelis, A 5 ir A 1 automagistralės, Kauno rajonai, pagrindiniai miestai.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067539662

Susisiekti el.paštu: tomas@13nt.lt





