

PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS PATALPOS RESPUBLIKOS G., CENTRAS,
PANEVŽIO M., PANEVŽIO M. SAV., 300.48 M²
PLOTŲ**

193 000 € (642.31 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

300.48 m

Aukštas

2/2

Kaina:

193 000 € (642.31 €/m)

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

1890

Įrengimo lygis

2

Kita

Šildymas

Centrinis

Pastato tipas

Mūrinis

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

Patalpos Panevėžio miesto centre

Parduodamas objektas – kultūros paskirties patalpos (buvusi biblioteka) istorinėje Panevėžio miesto dalyje, Respublikos gatvėje. Objektas pačiame miesto centre, netoliese gausu administracinių ir komercinių pastatų, daug prekybos ir paslaugų įmonių, netoliese teka Nevėžio upė, yra Panevėžio senvagės tvenkinys. Geras susisiekimas su visais miesto rajonais, įrengti šaligatviai, apšvietimo stulpai, apie 180 m iki artimiausios visuomeninio transporto stotelės, 400 m. iki Panevėžio autobusų stoties.

Parduodamos patalpos yra antrame plytų mūro pastato aukšte, turi atskirą įėjimą iš pagrindinės gatvės pusės, privati laiptinė patekimui į antrą aukštą. Sienos – plytos, stogas – šlaitinis, metalo dangos, durys: įėjimo – plastikiniai su stiklo paketu, vidaus – medinės, langai – dalis plastikinių su stiklo paketu, dalis medinės, grindys – linoleumas, parketas, lubos – lubinės plokštės su įmontuotais šviestuvais. Vidaus apdaila vietomis nusidėvėjusi, reikalingas kosmetinis remontas. Komunikacijos: miesto vandentiekis, miesto kanalizacijos, centrinis miesto šildymas, elektra (20 kW), yra įrengta apsaugos signalizacija.

Turtas parduodamas kartu su žemės sklypo dalimi, nėra nustatytos naudojimosi žemės sklypu tvarkos tarp sklypo naudotojų.

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą: negyvenamoji patalpa - biblioteka, unikalus Nr. 2789-0001-1010:0004, bendras plotas 300,48 kv. m, Respublikos g. 26-4, Panevėžys; 0,0236 ha ploto žemės sklypo dalis iš bendro 0,0715 ha ploto žemės sklypo, unikalus Nr. 2701-0017-0088, Respublikos g. 26, Panevėžys.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Kita / Visuomeninės paskirties teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1 . Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),

2 . Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis),

3 . Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis),

4 . Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

Turtas parduodamas esamos faktinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės. VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti patalpoje esančių daiktų.

Objektas yra nekilnojamosios kultūros vertybės - Panevėžio miesto istorinė dalis (kodas 31872) teritorijoje. Jo naudojimas ir tvarkymas (statybos, rekonstrukcijos ir remonto darbai) reglamentuojami Lietuvos Respublikos statybos ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymais bei jų įgyvendinamaisiais teisės aktais.

Parduodamo turto savininkas ir bendraturčiai nėra sudarę jokių susitarimų dėl naudojimosi žemės sklypu sąlygų.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2025-06-30, 00 val. 00 min. 00 sek.-2025-07-02, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2025-07-07, 9 val. 00 min.00 sek.-2025-07-08, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 675 63 474

Susisiekti el.paštu: ivona.cekeniene@turtas.lt



