



PARDAVIMAS

## PARDUODAMOS PATALPOS SAKALŲ G., ŽVĖRYNAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 47.5 M<sup>2</sup> PLOTO

**223 140 €** (4 697.68 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**47.50 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**2/4**

Kaina: **223 140 € (4 697.68 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Šildymas: Array

Pastato tipas: Monolitas

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Internetas, Liftas, Geras privažiavimas, Patalpų kondicionavimas, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Galimybė keisti išplanavimą

## Papildoma informacija

Boutique verslo erdvės Žvėryne – Kanso Sakalų 4

Parduodamos išskirtinės administracinės patalpos

„Kanso Sakalų 4“ – tai modernus boutique tipo verslo projektas prestižiniame Žvėryne, kuriame istorinis rajono charakteris dera su šiuolaikine architektūra ir japoniško minimalizmo estetika. Ribota pasiūla šiame segmente lemia, kad kiekviena erdvė čia tampa ne tik funkcionali sprendimu verslui, bet ir ilgalaikė investicine verte.

Projektas orientuotas į kokybę, pojūtį ir reprezentatyvumą – erdvės kuriamos ne tik darbui, bet ir įvaizdžiui formuoti. Dideli vitrininiai langai, aukštos lubos ir natūralios medžiagos užtikrina šviesią, estetišką bei komfortišką aplinką tiek komandai, tiek klientams.

Patalpos pritaikytos įvairaus pobūdžio veiklai, o galimybė rinktis skirtingus plotus ir aukštus leidžia optimaliai atliepti individualius verslo poreikius.

Tai erdvės, kuriose kuriamas pasitikėjimas, profesionalumas ir ilgalaikė vertė.

#### Faktai ir vertės:

- Lokacija: Sakalų g. 4, Žvėrynas
- 100 % statybos baigtumas
- Energinė klasė: A++
- 3 stiklų mediniai langai iki žemės, išorėje kaustyti aliuminiu
- Galimybė rinktis plotą pagal individualų poreikį
- Paskirtys: administracinė / komercinė / prekybos / paslaugų
- Požeminis parkavimas su šildomu įvažiavimu
- Patogus parkavimas klientams ir darbuotojams
- Ilgaamžiai, apgalvoti architektūriniai ir techniniai sprendimai

#### Ką tai reiškia Jūsų verslui?

- Reprezentatyvi ir estetiška aplinka, stiprinanti įmonės įvaizdį
- Funkcionalios, lengvai pritaikomos erdvės pagal veiklos specifiką
- Aukštas darbuotojų komforto lygis ir kokybiška darbo aplinka
- Patogus pasiekiamumas
- Ilgalaikė, likvidi investicija prestižinėje miesto dalyje

#### Kam tinka šios erdvės?

„Kanso Sakalų 4“ erdvės skirtos verslams, kuriems svarbi kokybė, aplinka ir kuriamas įspūdis:

- Advokatų, notarų ar kitų profesionalių paslaugų biurams
- Terapijos, sveikatingumo ar konsultacijų veiklai
- Architektūros, interjero ar dizaino studijoms
- Rinkodaros, kūrybos agentūroms ar inovatyviems startuoliams
- Kokybišką ir reprezentatyvią aplinką vertinančiam verslui

#### Žvėrynas – auganti boutique verslo lokacija

Žvėrynas išsiskiria savo istorine architektūra, žaliosiomis erdvėmis ir strategiškai patogia vieta miesto centre. Rajonas sparčiai transformuojasi į aukštos klasės boutique verslo zoną, pritraukiančią aukštos pridėtinės vertės įmones ir kuriančią išskirtinę verslo ekosistemą.

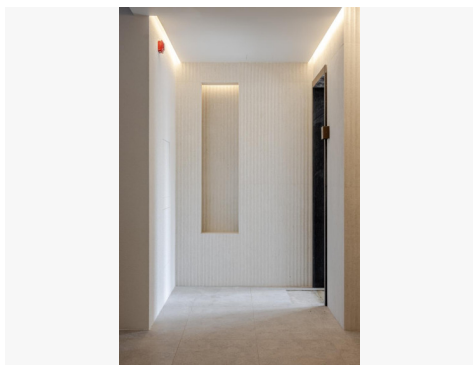
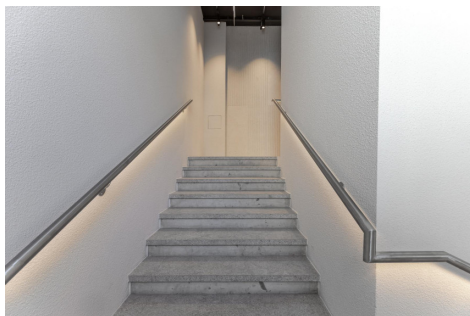
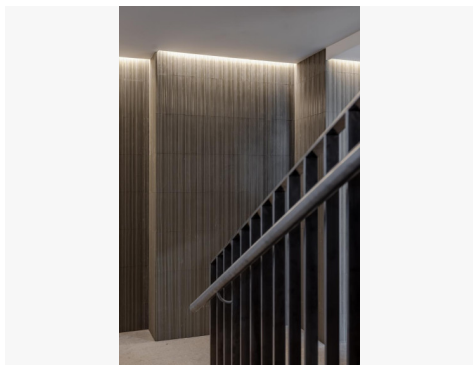
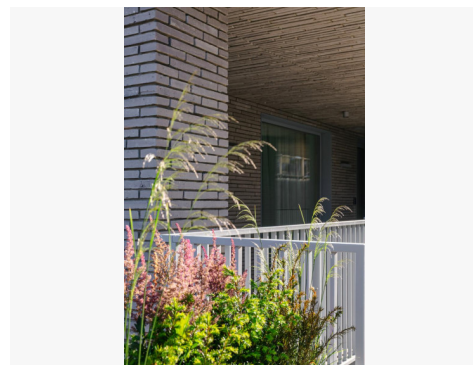
Jei projektas sudomino – kviečiame susisiekti ir aptarti Jums tinkamiausią sprendimą.

\*Kaina nurodyta be PVM

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 061223140

Susisiekti el.paštu: m.slikas@resolution.lt



Administracinės patalpos

2 aukštas

VIRTUOJŲ BIŪRO 177,00\* 18,00  
 DARBO ZONŲ BIŪRO 84,00\* 10,00  
 KAMERINĖS BIŪRO 114,00\* 11,00  
 BŪRO PATAIPŲ BIŪRO 88,00\* 10,00

\* Plano patikslinimas galimas administracinių biūro patalpų išplanavimui.  
 www.kanso.lt

**KANSO**  
 REALTY

Pagrindinė informacija:  
 • Aukšto lygio patalpa  
 • Plotas: 47,2 kv. m  
 • Galimasis 3,02 kv. m  
 • Galima naudoti 2,00 kv. m  
 • Patalpa patalpa administraciniams reikiams

