



PARDAVIMAS

## PARDUODAMOS PATALPOS SAKALŲ G., ŽVĖRYNAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 51.66 M<sup>2</sup> PLOTO

**231 404 €** (4 479.37 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**51.66 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**2/4**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Kaina:              | <b>231 404 € (4 479.37 €/m<sup>2</sup>)</b>   |
| Statusas:           | Aktyvus   |
| Statybos metai:     | 2026  |
| Įrengimo lygis      | Dalinė apdaila  |
| Šildymas            | Array   |
| Pastato tipas       | Monolitas   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas  |
| Ypatumai:           | Balkonas, Internetas, Liftas, Elektra, Patalpų kondicionavimas, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija |

## Papildoma informacija

Boutique verslo erdvės Žvėryne – Kanso Sakalų 4

Parduodamos išskirtinės administracinės patalpos

„Kanso Sakalų 4“ – tai modernus boutique tipo verslo projektas prestižiniame Žvėryne, kuriame istorinis rajono charakteris dera su šiuolaikine architektūra ir japoniško minimalizmo estetika. Ribota pasiūla šiame segmente lemia, kad kiekviena erdvė čia tampa ne tik funkcionali sprendimu verslui, bet ir ilgalaikė investicinė vertė.

Projektas orientuotas į kokybę, pojūtį ir reprezentatyvumą – erdvės kuriamos ne tik darbui, bet ir įvairioms formuoti. Dideli vitrininiai langai, aukštos lubos ir natūralios medžiagos užtikrina šviesią, estetišką bei komfortišką aplinką tiek komandai, tiek klientams.

Patalpos pritaikytos įvairaus pobūdžio veiklai, o galimybė rinktis skirtingus plotus ir aukštus leidžia optimaliai atliepti individualius verslo poreikius.

Tai erdvės, kuriose kuriamas pasitikėjimas, profesionalumas ir ilgalaikė vertė.

**Faktai ir vertės:**

- Vieta: Sakalų g. 4, Žvėrynas
- 100 % statybos baigtumas
- Energinė klasė: A++
- 3 stiklų mediniai langai iki žemės, išorėje kaustyti aliuminiu
- Galimybė rinktis plotą pagal individualų poreikį
- Paskirtys: administracinė / komercinė / prekybos / paslaugų
- Požeminis parkavimas su šildomu įvažiavimu
- Patogus parkavimas klientams ir darbuotojams
- Ilgalaikiai, apgalvoti architektūriniai ir techniniai sprendimai

#### **Ką tai reiškia Jūsų verslui?**

- Reprezentatyvi ir estetiška aplinka, stiprinanti įmonės įvaizdį
- Funkcionalios, lengvai pritaikomos erdvės pagal veiklos specifiką
- Aukštas darbuotojų komforto lygis ir kokybiška darbo aplinka
- Patogus pasiekiamumas
- Ilgalaikė, likvidi investicija prestižinėje miesto dalyje

#### **Kam tinka šios erdvės?**

„Kanso Sakalų 4“ erdvės skirtos verslams, kuriems svarbi kokybė, aplinka ir kuriamas įspūdis:

- Advokatų, notarų ar kitų profesionalių paslaugų biurams
- Terapijos, sveikatingumo ar konsultacijų veiklai
- Architektūros, interjero ar dizaino studijoms
- Rinkodaros, kūrybos agentūroms ar inovatyviems startuoliams
- Tinkamą verslo aplinką ir kokybę vertinančiam verslui

Žvėrynas išsiskiria savo istorine architektūra, žaliosiomis erdvėmis ir strategiškai patogiai vieta miesto centre. Rajonas sparčiai transformuojasi į aukštos klasės boutique verslo zoną, pritraukiančią aukštos pridėtinės vertės įmones ir kuriančią išskirtinę verslo ekosistemą.

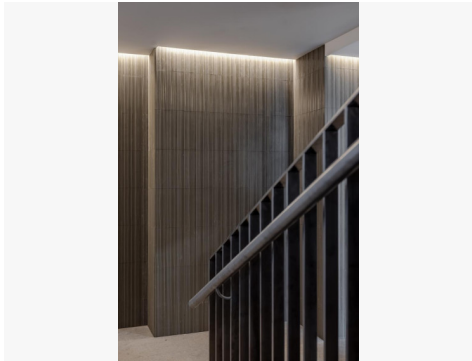
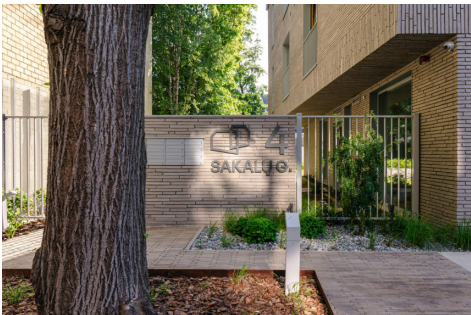
Jei projektas sudomino – kviečiame susisiekti ir aptarti Jums tinkamiausią sprendimą.

\*Kaina nurodyta be PVM

## **Kontaktiniai duomenys**

Telefono numeris: 061223140

Susisiekti el.paštu: [m.slikas@resolution.lt](mailto:m.slikas@resolution.lt)



**21** Sääksmäki

**Pinta** 31,66 m<sup>2</sup>  
**Salinmaa** 3,34 m<sup>2</sup>  
**Parvekkeen** P5

**Asiain**  
• • • • •

**Asiainpiirien**

Asiainpiiri 21

Asiainpiiri 22

Asiainpiiri 23

Asiainpiiri 24

Asiainpiiri 25

Asiainpiiri 26

Asiainpiiri 27

Asiainpiiri 28

Asiainpiiri 29

Asiainpiiri 30

Asiainpiiri 31

Asiainpiiri 32

Asiainpiiri 33

Asiainpiiri 34

Asiainpiiri 35

Asiainpiiri 36

Asiainpiiri 37

Asiainpiiri 38

Asiainpiiri 39

Asiainpiiri 40

Asiainpiiri 41

Asiainpiiri 42

Asiainpiiri 43

Asiainpiiri 44

Asiainpiiri 45

Asiainpiiri 46

Asiainpiiri 47

Asiainpiiri 48

Asiainpiiri 49

Asiainpiiri 50

Asiainpiiri 51

Asiainpiiri 52

Asiainpiiri 53

Asiainpiiri 54

Asiainpiiri 55

Asiainpiiri 56

Asiainpiiri 57

Asiainpiiri 58

Asiainpiiri 59

Asiainpiiri 60

Asiainpiiri 61

Asiainpiiri 62

Asiainpiiri 63

Asiainpiiri 64

Asiainpiiri 65

Asiainpiiri 66

Asiainpiiri 67

Asiainpiiri 68

Asiainpiiri 69

Asiainpiiri 70

Asiainpiiri 71

Asiainpiiri 72

Asiainpiiri 73

Asiainpiiri 74

Asiainpiiri 75

Asiainpiiri 76

Asiainpiiri 77

Asiainpiiri 78

Asiainpiiri 79

Asiainpiiri 80

Asiainpiiri 81

Asiainpiiri 82

Asiainpiiri 83

Asiainpiiri 84

Asiainpiiri 85

Asiainpiiri 86

Asiainpiiri 87

Asiainpiiri 88

Asiainpiiri 89

Asiainpiiri 90

Asiainpiiri 91

Asiainpiiri 92

Asiainpiiri 93

Asiainpiiri 94

Asiainpiiri 95

Asiainpiiri 96

Asiainpiiri 97

Asiainpiiri 98

Asiainpiiri 99

Asiainpiiri 100

