

PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS PATALPOS SANDĖLIŲ G., ŽEMIEJI
ŠANČIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 627.35 M²
PLOTU**

211 000 € (336.34 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

627.35 m

Aukštas

1/1

Kaina:

211 000 € (336.34 €/m)

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

1956

Įrengimo lygis

Kita

Šildymas

Kitas

Pastato tipas

Mūrinis

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

Pastatas - sandėlis su žemės sklypu Kaune, Sandėlių g. 4D

Parduodamas sandėlis su žemės sklypu Kaune, Sandėlių g. 4D. Objektas Žemuosiuose Šančiuose, netoli A. Juozapavičiaus gatvės, aplinkui komerciniai objektai bei gyvenamieji namai. Iki Kauno centro apie 6 km. Aplinkui išvystyta infrastruktūra, puikus susisiekimas. Parduodamas sandėlis yra vieno aukšto su pastoge, plytų mūro. Pastatas yra kultūros vertybė - Kauno tvirtovės Žemųjų Šančių karinio miestelio pietinės dalies pastatų komplekso 109-ojo Volgos pulko pirmas dirbtuvių pastatas. Pastatas turi net 5 atskirus įvažiavimus su vartais, lubų aukštis patalpose siekia 3,35 m. Tai puiki investicija ieškantiems objektų nuomai ar savo verslui. Su pastatu parduodamas 15,70 a žemės sklypas.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Kaunas, Sandėlių g. 4D

Objektas: pastatas-sandėlis su žemės sklypu

Aukštai: 1 su pastoge

Plotas: 627.35 kv. m.

Pamatai: gelžbetoniniai.

Perdanga: medinė.

Stogas: šlaitinis, dengtas šiferiu.

Komunikacijos: elektra (paslaugų tiekimo sutartis sudaryta faktinio naudotojo).

KITA INFORMACIJA:

Sklypo 15,70 a nuosavybės teisė.

Kultūros vertybė, išskirtinė architektūra.

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą: pastatas – sandėlis 1F1/p, unikalus numeris 1995-6035-6018, bendras plotas 627.35 kv. m; Žemės sklypas, unikalus numeris 4400-5928-8401, plotas 0.1570 ha, Kaunas, Sandėlių g. 4D.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Kita / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1 . Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),

2 . Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Objektas yra faktiškai naudojama trečiojo asmens (buvusio nuomininko). 2 nuomos sutarčių terminai yra pasibaigę, tačiau nuomos objektas negrąžintas ir faktiškai tebenaudojamas nuomininko (faktinio naudotojo). Naujasis savininkas savo nuožiūra galės spręsti nuomos sutarčių atnaujinimo, naujos nuomos sutarties sudarymo ar nuomos sutarčių pabaigos įforminimo ir faktinio naudotojo išskeldinimo klausimą. VĮ Turto bankas neįsipareigoja išskeldinti faktinio naudotojo, atlaisvinti patalpų ir išregistruoti nuomos sutarčių.

Elektros tiekimo sutartį sudaręs faktinis naudotojas.

Objektas yra nekilnojamosios kultūros vertybės Kauno tvirtovės Žemųjų Šančių karinio miestelio pietinės dalies pastatų komplekso (unikalus objekto kodas 26902) teritorijoje. Jo naudojimas ir tvarkymas (statybos, rekonstrukcijos ir remonto darbai) reglamentuojami Lietuvos Respublikos statybos ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymais bei jų vykdomaisiais teisės aktais.

Parduodamas pastatas yra įrašytas į Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą Kauno tvirtovės Žemųjų Šančių karinio miestelio pietinės dalies pastatų komplekso 109-ojo Volgos pulko pirmas dirbtuvių pastatas (unikalus objekto kodas 45273). Jo naudojimas ir tvarkymas (statybos, tvarkybos, restauracijos, rekonstrukcijos, remonto darbai) reglamentuojami Lietuvos Respublikos statybos ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymais bei jų vykdomaisiais teisės aktais.

Servitutas S4-2 (plotas 98.00 kv. m) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Kelio servitutas S4-2 (plotas 98.00 kv. m) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Servitutas S4-1 (plotas 163.00 kv. m) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Kelio servitutas S4-1 (plotas 163.00 kv. m) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Servitutas S (plotas 25.00 kv. m) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Patvirtintas žemės sklypo A. Juozapavičiaus pr. 34/Sandėlių g. 4D ir Sandėlių g. 4E detalusis planas.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2025-07-14, 00 val. 00 min. 00 sek.-2025-07-16, 23 val. 59 min. 59 sek.

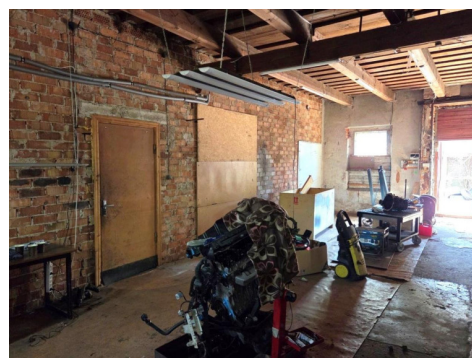
Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2025-07-21, 9 val. 00 min.00 sek.-2025-07-22, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

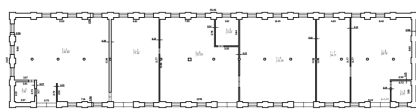
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61436202

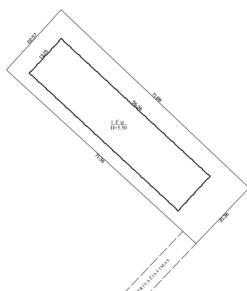
Susisiekti el.paštu: indre.staniuliene@turtas.lt



PIRMAS AUKŠTAS



STATINIŲ ĮSĖDĖTUMO PLANAS
M1:500



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1570 m²

