

PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS PATALPOS ŠILO G., ANTAKALNYJE,
VILNIUJE, 58.49 KV.M PLOTO**

138 000 € (2 359.38 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

58.49 m

Aukštas

1/4

Kaina: **138 000 € (2 359.38 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1960

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

VIENAME PERKAMIAUSIŲ VILNIAUS MIKORAJONŲ - ANTAKALNYJE PARDUODAMOS KOMERCINĖS PASKIRTIES
PATALPOS.. ŠIUO METU NUOMOJAMOS ŠUNŲ KIRPYKLAI.

PRIVALUMAI:

- Puikiai iš Šilo gatvės matomos komercinės patalpos, tinkančios paslaugų ar prekybos veiklos vykdymui.
- Patalpos turi du individualius įėjimus - iš Šilo gatvės ir iš vidinio kiemo pusių.
- Patalpos įrengtos bei su visomis miesto komunikacijomis.

- Šiuo metu išplanuotos patalpos į dvi erdves, tačiau, esant poreikiui, galima susiplanuoti ir daugiau pertvarų.
- Patalpos lengvai randamoje/pasiekiamoje vietoje.
- Aplink pastatą įrengtos automobilių stovėjimo zonos.
- Strategiškai itin patogi vieta verslo vystymui - šioje vietoje kasdieną didelis automobilių ir pėsčiųjų srautas.
- Aplink daug įvairių veiklą vykdančių įmonių. Puikiai išvystyta infrastruktūros vieta - prie pat viešojo transporto stotelės, mokymo bei gydymo įstaigos, grožio salonai, sporto klubai.
- Greitai ir patogiai pasiekama vieta iš visų miesto mikrorajonų, o iki centro miesto vos kelios minutės.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Šilo gatvė 1, Vilnius;
- Namų statybos metai - 1960 m.;
- Aukštas - 1/4;
- Bendras plotas - 58.49 kv.m.;
- Patalpų paskirtis - komercinė, parduotuvė.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas - Centrinis;
- Vandentiekis/nuotekos - Miesto;
- Signalizacija.

INFRASTRUKTŪRA:

~2.62 km iki centro;

~0.06 km iki viešojo transporto stotelės "Šilo tiltas";

~0.15 km iki Vilniaus vaikų darželio "Naminukas";

~0.29 km iki Vilniaus Joachimo Lelevelio vidurinės mokyklos;

~0.43 km iki Vilniaus privačios gimnazijos;

~0.17 km iki prekybos centro "IKI";

~0.33 km iki prekybos centro "Maxima X";

~0.44 km iki prekybos centro "Rimi".

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAMS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

Romualdas Germanavičius

www.romualdasgermanavicius.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 32414

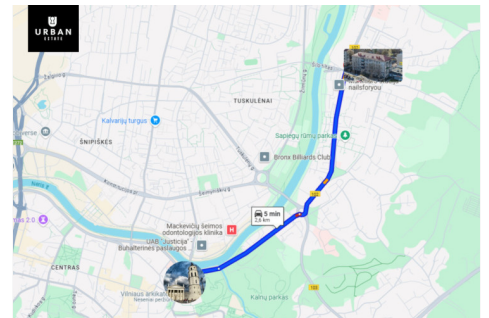
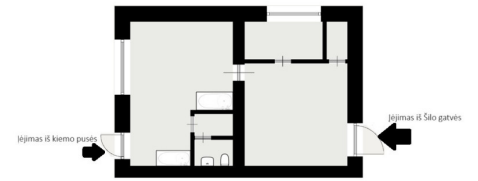
Susisiekti el.paštu: romualdas.germanavicius@urbanestate.lt





PATALPŲ PLANAS

Bendras plotas: 58.49 kv.m.





ROMUALDAS GERMANAVIČIUS

LNTAA CERTIFIKUOTAS
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414

romualdas.germanavicius@urbanestate.lt

www.romualdasgermanavicius.lt

Kauno g. 16, Vilnius