



SALE

# **PARDUODAMOS PATALPOS SKROBLŲ G., NAUJAMIESTYJE, VILNIUJE, 106.93 KV.M PLOTU**

**115 000 €** (1 075.47 €/m<sup>2</sup>)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**106.93 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/5**

|                     |                                                             |
|---------------------|-------------------------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>115 000 € (1 075.47 €/m<sup>2</sup>)</b>                 |
| Statusas:           | Active                                                      |
| Statybos metai:     | 1980                                                        |
| Pastato įrengimas   | Fully equipped                                              |
| Šildymas            | Array                                                       |
| Namo tipas          | Brick                                                       |
| Pardavimas ar nuoma | Sale                                                        |
| Ypatumai:           | Internet, Security, Electricity, Has water, Street entrance |

## **Papildoma informacija**

PARDUODAMOS KOMERCINĖS PATALPOS NAUJAMIESTYJE, SKROBLŲ GATVĖJE!

Ieškote patalpų verslui ar investicijai geroje Vilniaus vietoje už patrauklią kainą?

Parduodamos 106,93 kv. m komercinės patalpos Naujamiestyje. Patalpos yra pirmame aukšte, su atskiru įėjimu tiesiai iš gatvės, todėl patogios klientams ir gerai matomos pravažiuojančiam bei praeinančiam srautui.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Patraukli kaina Naujamiesčio rajone;
- Pirmas aukštas;
- Atskiras įėjimas iš gatvės;
- Geras matomumas nuo gatvės;

- Patogu klientų srautui;
- Pilnai įrengtos patalpos;
- Yra signalizacija;
- Įvesta elektra, vanduo, internetas, telefonas;
- Tinka paslaugoms, prekybai, biurui, sandėliavimui ar investicijai.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Skroblų g. 31, Naujamiestis, Vilnius;
- Bendras plotas: 106,93 kv. m, kur 56,73 kv. m pirmame aukšte ir 50,20 kv. m rūsyje;
- Paskirtis: komercinė, prekybos;
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštas: 1 iš 5;
- Pastatas: mūrinis;
- Statybos metai: 1980;
- Šildymas: centrinis;
- Įrengimas: pilnai įrengta.

#### VIETA:

Naujamiestis – viena patogiausių Vilniaus vietų verslui. Patogus susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais, šalia gyvenamieji namai, paslaugų ir prekybos objektai, viešojo transporto stotelės.

Tai praktiškas pasirinkimas verslui, kuriam svarbi vieta, matomumas ir gera kaina.

-----

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į SIGITĄ ŽIAUNĮ

8 682 12 379 arba [sigitas@urbanestate.lt](mailto:sigitas@urbanestate.lt)

Daugiau objektų: [www.sigitasziaunys.lt](http://www.sigitasziaunys.lt)

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068212379  
Susisiekti el.paštu: sigitas@urbanestate.lt

