



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS PATALPOS STRAZDŲ G.,
PABRADĖS M., ŠVENČIONIŲ R. SAV., 62.87 M² PLOTO****20 484 €** (325.82 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
62.87 m²Aukštas
1/1

Kaina:	20 484 € (325.82 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Kita
Šildymas	Array
Pastato tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Buitinis pastatas su žemės sklypu

Parduodamas turtas yra Pabradės mieste, netoli geležinkelio. Patogus susisiekimas.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Strazdų g. 4, Pabradė
- Buitinio pastato bendras plotas – 62,87 kv. m;
- Pastato paskirties grupė – Pagalbinių;

- Pastato sienos – rąstai, apmūrytas;
- Stogas – šlaitinis, metalo dangos;
- Langai – parastų medinių rėmų;
- Aukštų skaičius – 1;
- Šildymas – krosninis šildymas (nefunkcionuoja);
- Vandentiekis – komunalinis vandentiekis;
- Nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas;
- Elektros – faktiškai atjungta, likusi sena elektros instaliacija;
- Statybos metai – 1940 (2001 m. rekonstruotas).

ŽEMĖS SKLYPAS

- Žemės sklypo paskirtis – kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas – 0,0700 ha

KITA INFORMACIJA

- Privažiavimas asfaltuotu keliu.
- Žemės sklypas pamatuotas atliekant kadastrinius matavimus.

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: butinis pastatas 4H1m(p), bendras plotas 62,87 kv. m, unikalus numeris 8699-5004-0019;

Žemės sklypas, plotas 0,0700 ha, unikalus numeris 4400-6613-9953, Švenčionių r. sav., Pabradė, Strazdų g. 4.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Kita / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),
2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Servitutas (plotas 30,00 kv. m) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Servitutas (plotas 18,00 kv. m) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Kelio servitutas (plotas 204,00 kv. m) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-06-03, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026-06-05, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-06-10, 9 val. 00 min. 00 sek.– 2026-06-11, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 632 69781

Susisiekti el.paštu: ieva.telycenaite-jacko@turtas.lt



