

PARDAVIMAS

PARDUODAMOS PATALPOS TAIKOS G., RUSNŲS MSTL., ŠILUTŲS R. SAV., 48.99 M2 PLOTŲ

80 000 € (1 632.99 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
48.99 m

Aukštas
1/1

Kaina:	80 000 € (1 632.99 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2016
Įrengimo lygis	Dažinė apdaila
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Apsauga, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

PARDUODAMOS PATALPOS SU ĮRANGA UŽKANDINEI RUSNĖS SALOJE, 48.99 KV.M. PLOTŲ.

Parduodamos šviesios patalpos Rusnės miestelyje, Taikos G. 6A. Tai puiki investicija norintiems vystyti verslą Rusnės salos centre. Rusnės sala, kurią iš visų pusių supa vanduo, yra ne tik žvejų traukos objektas, bet ir turistų pamėgtas maršrutas žiemos ir vasaros metu, tad jeigu svajojate sukurti savo verslą - skambinkite Nr. 8 693 55008, sutarsime dėl apžiūros Jums patogiu metu!

.....

Virtualų 360° ir 3D turą rasite: <https://www.vipnt.lt/3D103>

Daugiau nuotraukų rasite: www.capitalsilute.lt, <https://www.capital.lt/lt/realty-p265773>

.....

PATALPŲ PRIVALUMAI:

- Kokybiškai įrengtos patalpos pritaikytos užkandinės verslui ;
- Patalpos parduodamos su profesionalia virtuvės įranga;
- Patalpose yra 5 staliukai su 20-čia vietų, terasoje iš gatvės pusės 1 staliukas su 4-iomis vietomis, vidinėje terasoje 4 staliukai su 16 - lika vietų ir 1 staliukas su 2 - omis vietomis po stogeliu;
- Patalpų viduje ir išorėje sumontuotos vaizdo kameros;
- Dideli, panoraminiai langai suteiks daug jaukumo ir šviesos;
- Šviesos detektoriai aplink patalpas;

- Dūmų detektoriai sujungti su signalizacija;
- Atskiras įėjimas/išėjimas darbuotojams;
- Šalia yra stovėjimo aikštelė, kurioje klientai galės pasistatyti automobilius;
- Šalia esanti Rusnės salos pagrindinė autobusų stotelė suteiks potencialių klientų srautą;
- Yra galimybė į patalpas patekti su neįgaliojo vežimėliu;
- Unikali gamtos apsuptyje.

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Kaina: 80 000 EUR;
- Adresas: Šilutės r. sav., Rusnės mstl., Taikos g. 6A;
- Bendras plotas: 48.99 kv.m.;
- Žemės sklypo plotas: 0.0120 ha (sudaryta valstybinės žemės sklypo dalies nuomos sutartis iki 2112-06-13);
- Statybos metai: 2016;
- Baigtumo procentas: 100 %;
- Rūsų: nėra;
- Paskirtis: prekybos.

.....

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO:

ŽEMĖS SKLYPAS:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas: 0.0120 ha (sudaryta valstybinės žemės sklypo dalies nuomos sutartis iki 2112-06-13);
- Užstatyta teritorija: 0.0120 ha;
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

.....

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Įrengimo lygis: tvarkingas;
- Sienos: blokeliai;
- Pertvaros: gipso kartonas;
- Vidinės sienos: dažai;
- Grindys: plytelės;
- Išorės apdaila: medis;
- Stogo danga: čerpės (keturių šlaitų).

.....

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: oras-oras šilumos siurblys;
- Vandentiekis: miestelio;
- Nuotekų šalinimas: miestelio;
- Elektra: yra.

.....

ATSTUMAI:

~7.82 km Atstumas iki Šilutės centro

Autobusų stotelės

~0.03 km Rusnė

~0.93 km Pliažas

~1.17 km N.Sodyba

~1.50 km Šyškrantės I

~2.30 km Žalgiris

~2.60 km Pakalnė

~2.68 km Pakalnė I

.....

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

.....

Maloniai kviečiu apžiūrėti šitas patalpas Jums patogiu metu.

.....

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovas.kavoliunas@capitalrealty.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/stanislovasnt>

Mano visi parduodami objektai: www.capitalsilute.lt

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 693 55008

Susisiekti el.paštu: stanislovas.kavoliunas@capital.lt