



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS PATALPOS TILŽĖS G., CENTRAS, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 3145.93 M² PLOTO

5 990 000 € (1 904.05 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
3145.93 m²

Aukštas
1/3

Kaina: **5 990 000 € (1 904.05 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2003

Pastato
įrengimas: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Namo tipas: Blokinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Liftas, Su baldais, Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės, Geras privažiavimas, Signalizacija, Detalus planas, Atskiras įėjimas, Konferencijų salė pastate, Krovininis liftas, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Vitrininiai langai, Galimybė keisti išplanavimą

Papildoma informacija

NT agentūra „DU PROCENTAI“ pristato išskirtinį investicinį objektą – komercinės paskirties pastatą su žemės sklypu Tilžės g. 116, Šiauliuose.

Tai viena perspektyviausių komercinių lokacijų Šiauliuose, kur susijungia prestižinė vieta, intensyvūs transporto srautai ir plačios verslo plėtros galimybės. Objektas įsikūręs priešais prekybos ir pramogų centrą „Saulės miestas“, vienoje judriausių miesto dalių, užtikrinančioje puikų matomumą, patogų pasiekiamumą ir nuolatinį potencialių klientų srautą.

PRESTIŽINĖ LOKACIJA – IŠSKIRTINĖ GALIMYBĖ INVESTUOTI

Pastatas yra prie vienos pagrindinių Šiaulių miesto transporto arterijų – Tilžės gatvės. Kasdien šia vieta pravažiuoja tūkstančiai transporto priemonių, todėl objektas pasižymi išskirtiniu matomumu ir reprezentatyvumu. Tai vieta, kurioje verslas tampa matomas.

Parduodamas visas trijų aukštų komercinės paskirties pastatas kartu su 24,44 aro žemės sklypu. Objektas yra centrinėje miesto dalyje, apsuptas išvystytos verslo, prekybos ir paslaugų infrastruktūros, todėl yra itin patrauklus tiek nuosavam verslui, tiek ilgalaikiai investicijai.

Bendras pastato plotas – 3145,93 kv. m. Pastate įrengtos administracinės ir komercinės paskirties patalpos, kurios gali būti lengvai pritaikomos įvairiai veiklai – biurams, medicinos centrui, prekybos ar paslaugų veiklai, mokymo įstaigai, sporto centrui ar daugiafunkciam verslo kompleksui.

Pastatas išsiskiria funkcionalių išplanavimų, aukštomis lubomis, erdviomis laiptinėmis, kokybiška statyba bei ilgaamžėmis statybinėmis medžiagomis. Patogų judėjimą tarp aukštų užtikrina du liftai, iš kurių vienas yra krovininis.

Objektas turi pagrindinius įėjimus iš Tilžės gatvės bei papildomą įėjimą iš vidinio kiemo, suteikiantį papildomų galimybių darbuotojų, klientų ar prekių srautų organizavimui.

Prie pastato įrengtos automobilių stovėjimo vietos. Teritorijai yra patvirtintas detalusis planas, suteikiantis papildomo lankstumo būsimiems plėtros sprendimams.

KOMUNIKACIJOS IR INŽINERINĖS SISTEMOS

- Dujinis šildymas;
- miesto vandentiekis ir nuotekų tinklai;
- signalizacijos sistema;
- kondicionavimo sistemos dalyje patalpų;
- visos pagrindinės miesto komunikacijos.

Tai išskirtinė galimybė įsigyti reprezentacinį komercinį objektą vienoje geriausių Šiaulių miesto vietų ir realizuoti ambicingą verslo ar investicinį projektą, turintį ilgalaikę vertės augimo perspektyvą.

Mindaugas Žalėvičius

Nekilnojamojo turto brokeris

NT agentūra „DU PROCENTAI“

+370 615 89050

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61589050

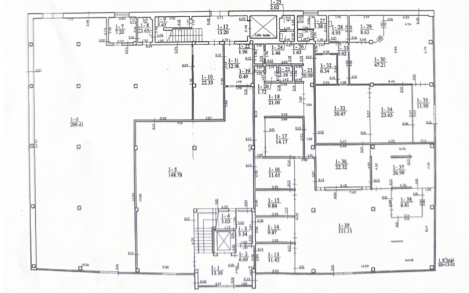
Susisiekti el.paštu: mindaugas.zalevicius@duprocentai.lt



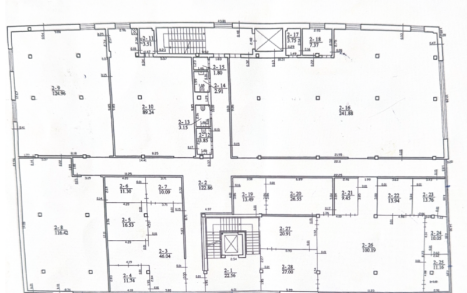




Pirmo aukšto planas



Antrą aukšto planas



Trečio aukšto planas

