

PARDAVIMAS

PARDUODAMOS PATALPOS TITNAGO G., ŽEMUOSIUOSE
PANERIUOSE, VILNIUJE, 56 KV.M PLOTO

125 000 € (2 232.14 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

56.00 m

Aukštas

1/5

Kaina:	125 000 € (2 232.14 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1986
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Elektrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

Erdvus, aukštomis lubomis kūrybinės paskirties butas/loftas strategiškai patogioje sostinės dalyje, Žemuosiuose Paneriuose.

Patalpos buvo pritaikytos verslui, tačiau galima įsirengti kaip gyvenamą patogų būstą tiek sau, tiek investicijai vykdant nuomos verslą (galima deklaruoti gyvenamąją vietą).

PRIVALUMAI:

- Patalpos erdvios, aukštomis lubomis, kurios suteikia dar didesnio erdvės pojūčio.

- Patalpose įrengta antresolė su erdvia įeinama patalpa, kurią galima susiplanuoti kaip sandėliuką ar drabužinę.
- Šiuo metu patalpos buvo pritaikytos verslui, tačiau galima įsirengti kaip gyvenamą patogų būstą.
- Dideli, per visą sienos aukštį įrengti langai suteikia daug natūralios dienos šviesos ir saulės spindulių - langai orientuoti pietine kryptimi.
- Visos miesto komunikacijomis, įrengtas vonios kambarys.
- Patalpos turi atskirą įėjimą.
- Ant pastato stogo įrengta net 500 kv.m. terasa su kino teatru, grill zona, poilsio zonomis, šiltnamiu, erdve šventėms.
- Prie namo įrengta uždara automobilių stovėjimo aikštelėje, kurioje parduodama parkavimo vieta už papildomą kainą.
- Aplink ypatingai daug žalios zonos norintiems atitrūkti nuo kasdienių darbų ir pailsėti gamtoje -pašonėje driekiasi Aukštųjų Panerių miškas.
- Strategiškai itin patogi vieta gyvenimui - visai šalia viešojo transporto stotelės, prekybos centrai, o miesto centrą ir kitus mikrorajonus greitai ir patogiai pasieksite bet kuria transporto priemone.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Titnago gatvė, Vilnius;

Statybos metai - 1986 m.;

Renovacijos metai – 2020 m.;

Aukštas – 1/5;

Bendras plotas – 56 kv.m.;

Paskirtis - kūrybinės dirbtuvės;

Lubų aukštis 4,5m;

Individualus įėjimas;

Už papildomą kainą galima įsigyti parkavimo vietą uždaroje antžeminėje aikštelėje.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - elektrinė sistema;

Vandens šildytuvas "Thermex".

INFRASTRUKTŪRA:

~7.51 km iki centro;

~0.15 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės „Šaltupio st.“;

~1.29 km iki Vilniaus Vaduvos darželio-mokyklos;

~1.9 km iki prekybos centro "IKI ";

~2.15 km iki prekybos centro "Hyper Norfa".

Jūsų NT Brokeris Edvardas Griškevič, daugiau apie mane ntbrokerisedvardas.lt

PIRKĖJAI, kreipkitės, visada rasiu Jums laiko, atsakysiu į rūpimus klausimus ir suteiksiu daugiau informacijos.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064808069

Susisiekti el.paštu: edvardas.griskevic@urbanestate.lt



