

PARDAVIMAS

PARDUODAMOS PATALPOS TOPOLIŲ G., GIRAITŲS K.,
KAUNO R. SAV., 72 M² PLOTŲ

158 400 € (2 200.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

72.00 m

Aukštas

1/1

Kaina: **158 400 € (2 200.00 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Šildymas Aeroterminis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Liftas, Apsauga, Įėjimas iš gatvės, Geras privažiavimas, Signalizacija, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

PARUODAMOS KOMERCINĖS PATALPOS TIESIOGIAI IŠ VYSTYTOJO

NAUJAI PASTATYTAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS

Pastatas Giraitėje prie pat kelio, geras matomumas.

Aplink tankiai apgyvendinti rajonai Giraitė, Užliedžiai, Vijūkai, Romainiai.

Patalpos pirmame aukšte PREKYBAI, PASLAUGOMS, MEDICINAI.

Nuo 55,85 – 76,57 kv.m.

Patalpos lengvai transformuojamos ir pritaikomos įvairiems verslo modeliams, galimybė jungti patalpas.

Kaina: 2200 Eur/kv.m. su daline apdaila (pilna apdaila 250 Eur/kv.m.).

Patalpos antrame aukšte PASLAUGOMS AR BIURUI.

Nuo 19,27 – 36,89 kv.m.

Kainos nuo 1950 – 2150 Eur/kv.m. (pilna apdaila 250 Eur/kv.m.).

BENDRA INFORMACIJA:

Pastatas pirmoje zonoje.

Sklypas 23 arai.

Parkavimas – apie 30 vietų.

Pastatas 784 kv.m., bendro ploto.

A++ energetinė klasė.

Įrengtas liftas

Rekuperacinė Sistema

Grindinis šildymas

Elektromobilių įkrovimo stotelės

II AUKŠTO BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS ĮRENGTOS MODERNIU, INDUSTRIINIU STILIUMI. ĮRENGTA VIRTUVĖLĖ, WC, KORIDORIUS, LAIPTINĖS, LIFTAS, DURYS. Už bendro naudojimo patalpų įrengimą taikomas fiksuotas mokestis: patalpoms iki 25m² - 3000€ +PVM, patalpoms nuo 25m² - 4000€ +PVM.

PARKINGAS

A PARKINGAS 2 VIETOS 4000€ +PVM

B PARKINGAS 2 VIETOS 3000€ +PVM

A PARKINGAS 4 VIETOS 6000€ +PVM

B PARKINGAS 4 VIETOS 5000€ +PVM

Jei tau reikia biurui patalpų tai ideali vieta, nes šalia turiu naujai pastatytų sandėliavimo patalpų nuomai nuo 90 kv.m., ir pardavimui.

Skambink suteiksiu visa informaciją ir pasiūlysiu jūsų verslui tinkamiausią sprendimą.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069877199
Susisiekti el.paštu: dainius@haus.lt

