



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS PATALPOS V. PIETARIO G.,
NAUJAMIESTYJE, VILNIUJE, 126.95 KV.M
PLOTU****250 000 €** (1 969.28 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
126.95 m²Aukštis
1/5

Kaina:	250 000 € (1 969.28 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1966
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS VINGIO PARKO PAŠONĖJE, NAUJAMIESTYJE!

Ieškote patrauklios investicijos Vilniaus miesto centrinėje dalyje? Siūlome įsigyti erdvas, funkcionalias 126,95 kv.m. komercines patalpas strategiškai patogioje Naujamiesčio vietoje, V. Pietario gatvėje.

PRIVALUMAI:

Patalpos įrengtos šviesiai, jaukiai ir šiuolaikiškai, idealiai pritaikytos sveikatingumo paslaugų verslui.

Šiuo metu patalpos pritaikytos SPA procedūrų veiklai.

2022 metais patalpoms atliktas remontas.

Visos komunikacijos įvestos į patalpas, įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema, kondicionieriai.

Patogiai išplanuotos erdvės ir kabinetai.

Patalpos parduodamos be jacuzzi ir didžiosios dalies baldų.

Įrengta baseino ir pirties zona.

Patalpos su įėjimu iš gatvės. Lauko teritorija stebima vaizdo kameromis.

Prie pastato yra automobilių parkavimo zonos.

Aplink yra įvairių veiklą vykdančios įmonės, prekybos centrai, laisvalaikio erdvės, kursuoja viešasis transportas.

Itin dideliu pėsčiųjų ir automobilių srautu pasižyminti vieta.

Strategiškai patraukli vieta centrinėje miesto dalyje. Patogus susisiekimas su visais miesto mikrorajonais, o iki Senamiesčio vos kelios minutės bet kuria transporto priemone.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – V. Pietario gatvė 8, Vilnius;

Namo statybos metai – 1966 m.;

Aukštas – 1/5;

Bendras plotas – 126.95 kv.m.;

Paskirtis – paslaugų, sveikatingumo centras.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – centrinis;

Vandentiekis/nuotekos – miesto;

Kondicionieriai;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

Pirtis;

Baseinas;

Signalizacija;

Priešgaisrinė apsaugos sistema;

Lauko vaizdo stebėjimo kameros.

INFRASTRUKTŪRA:

~0.21 km iki viešojo transporto stotelės "Vincio Pietario st.";

~0.40 km iki Vilniaus vaikų lopšelio-darželio "Bangelė";

~0.53 km iki Vilniaus Jono Basanavičiaus pagrindinės mokyklos;

~0.31 km iki Vilniaus Jono Basanavičiaus gimnazijos;

~0.31 km iki prekybos centro "Maxima X";

~0.51 km iki prekybos centro "IKI";

~0.52 km iki prekybos centro "Rimi";

~0.63 km iki prekybos centro "Lidl".

DĒL IŠSAMĒSNĒS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į SIGITĄ ŽIAUNĮ

8 682 12 379 arba sigitas@urbanestate.lt

Daugiau objektų: www.sigitasziaunys.lt

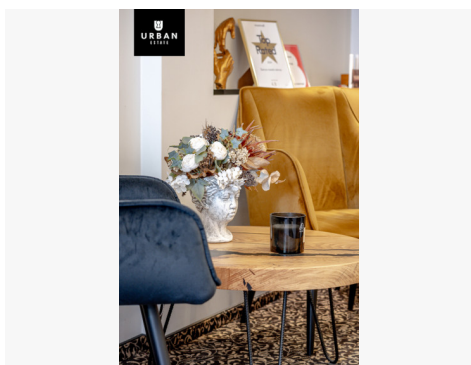
Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

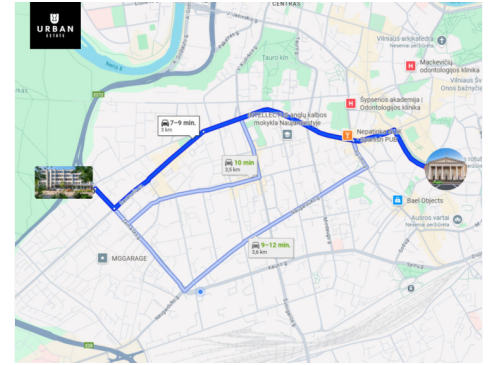
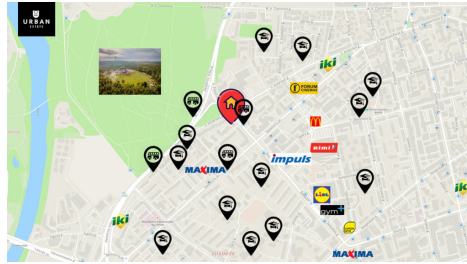
PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068212379

Susisiekti el.paštu: sigitas@urbanestate.lt





URBAN
Estate

URBAN
Estate

PROFESIONALIOS NEKILNOJAMOJO
TURTO PASLAUGOS

NT Brokeris
SIGITAS ŽIAUNYS

✉ sigitas@urbanestate.lt
☎ +370 682 12379
🌐 www.sigitasziaunys.lt

Jūsų NT brokeris *Sigitas Žiaunys*