



PARDAVIMAS

## PARDUODAMOS PATALPOS VARNIŲ G., ŽARĖNŲ MSTL., TELŠIŲ R. SAV., 787.61 M<sup>2</sup> PLOTU

**67 000 €** (85.07 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**787.61 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**2/2**

Kaina:	<b>67 000 € (85.07 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1977
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vandentiekis

### Papildoma informacija

KOMERCINIS PASTATAS STRATEGINĖJE VIETOJE – PUIKI GALIMYBĖ VERSLO PLĖTRAI!  
TINKA DIDMENINEI PREKYBAI-SANDĖLIAVIMUI

SKAMBINKIT, ESAME ATVIRI VISIEMS PASIŪLYMAMS

Didelis, 787.61 kv.m. plotas puikiai tinka sandėliavimo ar didmeninės prekybos veiklai. Pastatas strategiškai įsikūręs netoli autostrados Klaipėda-Kaunas, užtikrinant patogų susisiekimą ir prekių paskirstymą. Strategiškai patogi vieta, erdvios patalpos.

LOKACIJA IR ATSTUMAI:

Žarėnai gali būti patraukli vieta investicijoms dėl savo strateginės padėties – netoli pagrindinių transporto kelių ir miestų. Artimiausias taškas iki autostrados A1, yra ties Kryžkalniu apie 36,9 km

Telšiai: apie 18 km

Klaipėda: apie 85 km

Kaunas: apie 180 km.

Šiauliai: apie 70 km.

-----  
**PAGRINDINĖ INFORMACIJA:**

- Žemės sklypo plotas: 0,1047 ha (nuomos sutartis 99 metai)
- Bendras pastato plotas: 787.61 kv.m
- Statybos metai: 1977 m. (renovuotas)
- Pastatas renovuotas – 2014 m., apšildintas 25 cm., pakeisti langai.
- Sienos: Plytos
- Pastatas turi dvi laiptines ir liftą
- Šildymas: kieto kuro katilas
- Vandentiekis ir nuotekos miestelio

-----  
**KONTAKTAI:**

Dėl detalesnės informacijos ar apžiūros skambinkite tel. 8 6508 7494  
 NT brokeris Evaldas Ručinskas

-----  
 Jeigu planuojate PARDUOTI nekilnojamąjį turtą ar reikalinga kita pagalba nekilnojamojo turto PAVELDĖJIMO, VERTINIMO, KREDITAVIMO, STATYBOS ar vidaus ĮRENGIMO klausimais – drąsiai skambinkite – padėsiu Jums visada!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

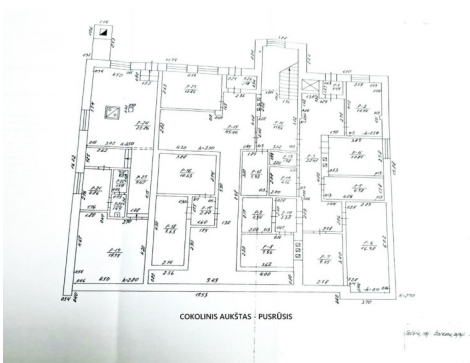
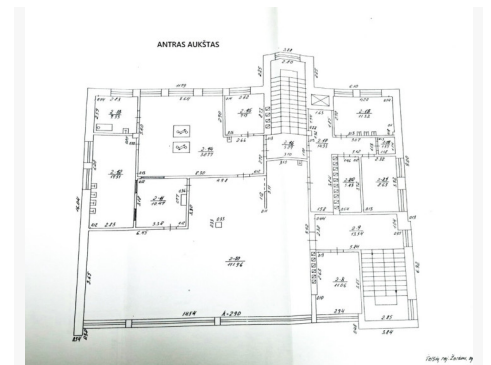
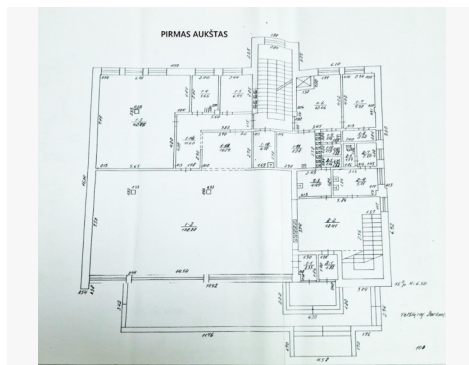
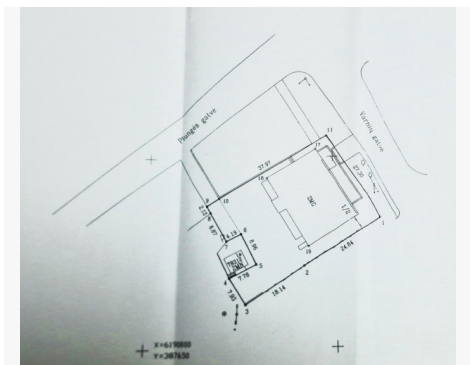
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 650 87494  
 Susisiekti el.paštu: [evaldas.rucinskas@capitalrealty.com](mailto:evaldas.rucinskas@capitalrealty.com)









**CAPITAL**  
SIAULIAI

*Evaldas Rujcinskas*  
Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turimą?

+370 650 87494

**CAPITAL**  
SIAULIAI

*Evaldas Rujcinskas*  
Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turimą?

+370 650 87494