



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS PATALPOS VERSLO G., DAINAVA, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 738 M² PLOTO

959 400 € (1 300.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
738.00 m²

Aukštas
1/2

Kaina: **959 400 € (1 300.00 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Pastato įrengimas Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Namo tipas Metalinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Signalizacija, Atskiras įėjimas, Patalpų kondicionavimas, Vitrininiai langai, Galimybė keisti išplanavimą

Papildoma informacija

PARDUODAMOS NAUJOS STATYBOS, PRAMONĖS, SANDĖLIAVIMO, GAMYBOS PATALPOS VERSLO G. KAUNAS

Modernus A++ klasės pastatas – mažos sąnaudos, aukšta kokybė

Galimybė koreguoti vidaus išplanavimą pagal jūsų veiklos pobūdį

Tinka įvairioms veikloms – gamybai, logistikai, sandėliavimui, surinkimui

Strateginė lokacija – verslui patraukli Kauno pramoninė zona

Patogus privažiavimas sunkvežimiams, erdvus kiemas

Išduotas statybos leidimas

OBJEKTAS

Parduodamos naujos statybos, A++ energetinės klasės gamybos, sandėliavimo ir pramonės paskirties patalpos (dalis pastato) strategiškai patogioje vietoje – Verslo g., Kaune. Tai puikus pasirinkimas įmonėms, ieškančioms modernių, ekonomiškų ir veiklai pritaikomų patalpų sparčiai augančioje pramoninėje zonoje.

PATALPOS

- Parduodamas plotas – 738 kv. m
- Lubų aukštis – 7,9 m
- Automatiniai vartai – 4,5 m x 5,0 m (rampa)
- A++ energetinė klasė – mažos eksploatacinės sąnaudos
- Pastato statybos terminas – iki 12 mėnesių
- Galimybė pritaikyti vidaus išplanavimą pagal pirkėjo poreikius, įrengti keltuvą ir kt.
- 23 Parkavimo vietos

PASTATAS

- Konstrukcija: metalinis karkasas su gelžbetoninėmis kolonomis
- Sienos: daugiasluoksnės sandwich tipo plokštės su efektyvia šilumos izoliacija
- Stogas: profiliuotas paklotas su šilumos izoliacija ir prilydoma hidroizoliacine danga

ŽEMĖS SKLYPAS

- Sklypo plotas – 31,20 arai
- Naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- Patogus privažiavimas sunkiajam transportui, asfaltuotas kelias
- Automobilių stovėjimo aikštelė, išklotos tinkelės

KOMUNIKACIJOS IR INFRASTRUKTŪRA

- Visos miesto komunikacijos – vandentiekis, nuotekos, elektra
- Šildymas: oras–oras šilumos siurbliai (ekonomiškas sprendimas)
- Elektra: numatytas didesnis galingumas, tinkamas gamybai
- Ventiliacija, gaisrinė ir apsaugos signalizacija
- Puikus susisiekimas su A1 magistrale, Kauno LEZ, miesto centru ir aplinkiniais rajonais
- Netoliese yra autobusų stotelė

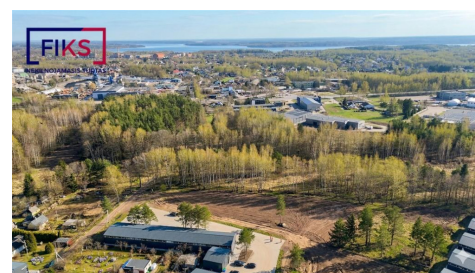
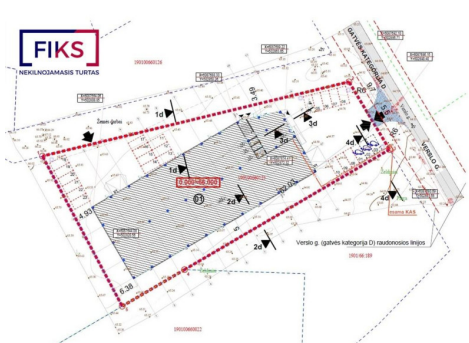
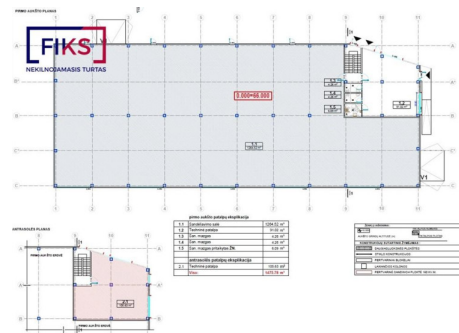
Daugiau informacijos telefonu!

+370 633 90353

Padėsime Jums profesionaliai ir greitai gauti paskolą kredito įstaigose. Mūsų partneriai: nepriklausomi turto vertintojai, kredito įstaigos, paskolų brokeriai – pasiruošę Jums padėti.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 633 90353
Susisiekti el.paštu: gintare@fiks.lt









GINTARĖ KRIUOGAITĖ
NT ekspertė

+370 633 90353
gintare@fiks.lt

www.fiks.lt
Vytauto pr. 93, Kaunas

