



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS PATALPOS VERSLO G., PETRAŠIŪNAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 1476.00 M² PLOTO

1 918 800 € (1 300.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
1476.00 m²

Aukštas
2/2

Kaina: **1 918 800 € (1 300.00 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Pastato įrengimasPilnai įrengtas

Šildymas Array

Namo tipas Metalinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Signalizacija, Atskiras įėjimas, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Vitrininiai langai, Galimybė keisti išplanavimą

Papildoma informacija

PARDUODAMOS NAUJOS STATYBOS, PRAMONĖS, SANDĖLIAVIMO, GAMYBOS PATALPOS VERSLO G. KAUNAS

Modernus A++ klasės pastatas – mažos sąnaudos, aukšta kokybė

Galimybė koreguoti vidaus išplanavimą pagal jūsų veiklos pobūdį

Tinka įvairioms veikloms – gamybai, logistikai, sandėliavimui, surinkimui

Strateginė lokacija – verslui patraukli Kauno pramoninė zona

Patogus privažiavimas sunkvežimiams, erdvus kiemas

Išduotas statybos leidimas

OBJEKTAS

Parduodamos naujos statybos, A++ energetinės klasės gamybos, sandėliavimo ir pramonės paskirties patalpos (visas pastatas) strategiškai patogioje vietoje – Verslo g., Kaune. Tai puikus pasirinkimas įmonėms, ieškančioms modernių, ekonomiškų ir veiklai pritaikomų patalpų sparčiai augančioje pramoninėje zonoje.

PATALPOS

- Bendras plotas – 1 475,78 kv. m:
- Gamybos / sandėliavimo salė – 1 264,52 kv. m
- Administracinės patalpos (pirmas aukštas ir antrasolė) – 196,65 kv. m
- Sanitariniai mazgai (3 patalpos) – 14,61 kv. m (įskaitant patalpą, pritaikytą žmonėms su negalia)
- Lubų aukštis – 7,9 m
- Dveji automatiniai vartai – 4,5 m x 5,0 m (rampa)
- A++ energetinė klasė – mažos eksploatacinės sąnaudos
- Pastato statybos terminas – iki 12 mėnesių
- Galimybė pritaikyti vidaus išplanavimą pagal pirkėjo poreikius, įrengti keltuvą ir kt.
- Yra galimybė įsigyti pusę pastato
- 23 Parkavimo vietos

PASTATAS

- Konstrukcija: metalinis karkasas su gelžbetoninėmis kolonomis
- Sienos: daugiasluoksnės sandwich tipo plokštės su efektyvia šilumos izoliacija
- Stogas: profiliuotas paklotas su šilumos izoliacija ir prilydoma hidroizoliacine danga

ŽEMĖS SKLYPAS

- Sklypo plotas – 31,20 arai

– Naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

– Patogus privažiavimas sunkiajam transportui, asfaltuotas kelias

– Automobilių stovėjimo aikštelė, išklotos tinkelės

KOMUNIKACIJOS IR INFRASTRUKTŪRA

– Visos miesto komunikacijos – vandentiekis, nuotekos, elektra

– Šildymas: oras–oras šilumos siurbiai (ekonomiškas sprendimas)

– Elektra: numatytas didesnis galingumas, tinkamas gamybai

– Ventiliacija, gaisrinė ir apsaugos signalizacija

– Puikus susisiekimas su A1 magistrale, Kauno LEZ, miesto centru ir aplinkiniais rajonais

– Netoliese yra autobusų stotelė

Daugiau informacijos telefonu!

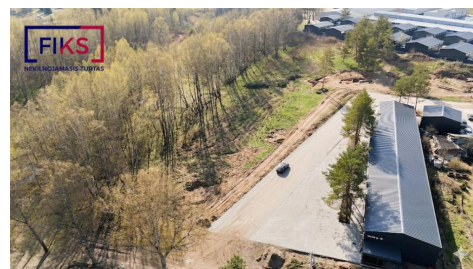
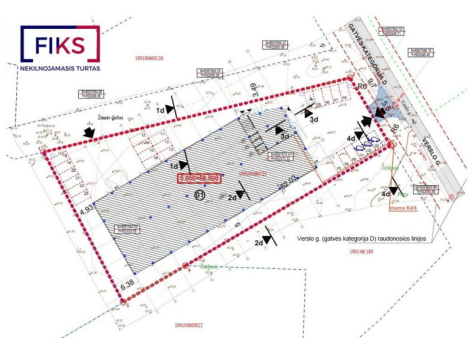
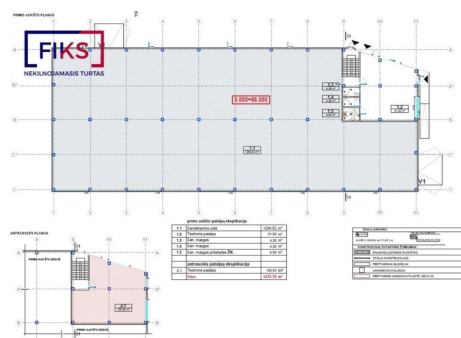
+370 633 90353

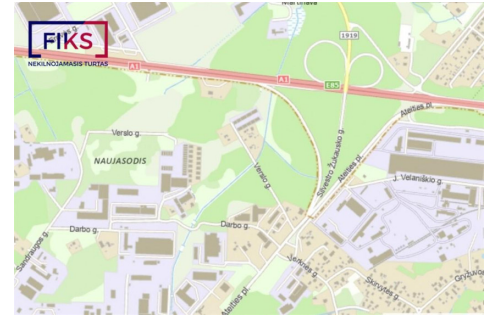
Padėsime Jums profesionaliai ir greitai gauti paskolą kredito įstaigose. Mūsų partneriai: nepriklausomi turto vertintojai, kredito įstaigos, paskolų brokeriai – pasiruošę Jums padėti.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 633 90353

Susisiekti el.paštu: gintare@fiks.lt









GINTARĖ KRIUOGAITĖ
NT ekspertė

+370 633 90353
gintare@fiks.lt

www.fiks.lt
Vytauto pr. 93, Kaunas

