



PARDAVIMAS

# PARDUODAMOS PATALPOS VIEKŠNIŲ G., MAŽEIKIŲ M., MAŽEIKIŲ R. SAV., 408.45 M<sup>2</sup> PLOTU

150 000 € (367.24 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
408.45 m<sup>2</sup>

Aukštas  
1/1

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| Kaina:              | 150 000 € (367.24 €/m <sup>2</sup> ) |
| Statusas:           | Aktyvus                              |
| Statybos metai:     | 1964                                 |
| Pastato įrengimas   | Kita                                 |
| Šildymas            | Array                                |
| Namo tipas          | Mūrinis                              |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                           |

## Papildoma informacija

Gydymo paskirties pastatų kompleksas su žemės sklypu Mažeikių mieste

Parduodamas valstybei priklausantis nekilnojamojo turto objektas – veterinarinės paskirties pastatų kompleksas su žemės sklypu Mažeikių mieste, Vieکشنیų g. 26. Objektas yra urbanizuotoje teritorijoje, apie 3.5 km nuo miesto centro. Privažiavimas asfaltuota gatve, patogus susisiekimas tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu.

Parduodamą turtą sudaro veterinarinės paskirties pastatas ir kiti priklausiniai: du garažai, sandėlis, siurblinė bei kiemo aikštelė. Pastatai statyti 1964–1967 m., mūriniai, vieno aukšto. Pagrindinio pastato – veterinarinės ligoninės – bendras plotas 198.09 kv. m. Bendras komplekso pastatų plotas – apie 408 kv. m. Konstrukcijos: pamatai – betonas, sienos – plytų mūras, perdangos – gelžbetoninės, stogai – šlaitiniai.

Žemės sklypas – 0.6297 ha ploto, suformuotas kadastriniais matavimais, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypas netaisyklingos formos, reljefas sąlyginai lygus, teritorija iš dalies užstatyta ir apželdinta.

Komunikacijos: elektra (įvesta), vietinis vandentiekis, vietinis nuotekų šalinimas, vietinis centrinis šildymas.

Pagal Mažeikių miesto bendrąjį planą teritorija patenka į daigiafunkcinę zoną. Esamas naudojimas atitinka paskirtį, o galimi sprendiniai gali būti tikslinami ar keičiami pagal teritorijų planavimo dokumentus.

---

Objekto sudėtis ir statiniai:

- Veterinarinė ligoninė – 198.09 kv. m. Funkcinis pagrindinis pastatas su kabinetų sistema, tinkamas paslaugų ar gydymo veiklai organizuoti;
- Garažai (2 vnt.) – 127.53 kv. m ir 62.33 kv. m. Pritaikyti transporto laikymui, sandėliavimui ar pagalbinei veiklai;
- Pagalbiniai statiniai: sandėlis, siurblinė, kiemo aikštelė.

---

Inžinerinė infrastruktūra

Objekte įrengtos bazinės inžinerinės sistemos:

- Elektra – įvesta (10 kW)
- Vandentiekis – vietinis (veterinarijos pastate)
- Nuotekos – vietinis šalinimas (veterinarijos pastate)
- Šildymas – vietinis centrinis (dujų balionais, veterinarijos pastate)

Esamos komunikacijos leidžia naudoti objektą iš karto, esant poreikiui – galimas modernizavimas.

---

Žemės sklypas

- Plotas – 0.6297 ha
- Naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos
- Sklypas suformuotas kadastriniais matavimais
- Teritorija iš dalies apželdinta, su laisvomis neužstatytomis zonomis
- Geras privažiavimas, galimas parkavimas sklype
- Pagal Mažeikių miesto bendrąjį planą teritorija patenka į daugiafunkcinę zoną, kurioje galimas platesnis žemės ir statinių naudojimas bei paskirties keitimas.

---

Būklė ir techninė charakteristika

- Pastatai – plytų mūro
- Statybos laikotarpis – 1964–1967 m.
- Fizine būklė – vidutinė
- Reikalingas atnaujinimas ar modernizavimas pagal poreikius

Objektas tinkamas naudojimui, tačiau investicijos į atnaujinimą padidintų jo efektyvumą ir vertę.

---

Vieta ir susisiekimas

- Rytinė Mažeikių miesto dalis
- Atstumas iki centro – apie 3.5 km
- Viešojo transporto stotelė ~250 m

AB Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: Veterinarinė ligoninė 1D1p, bendras plotas 198.09 kv. m, unikalus numeris 6196-4003-6012;

Garažas 2G1p, bendras plotas 127.53 kv. m, unikalus numeris 6196-4003-6023;

Garažas 3G1p, bendras plotas 62.33 kv. m, unikalus numeris 4400-0356-0016;

Sandėlis 4I1p, užstatytas plotas 12.50 kv. m, unikalus numeris 6196-4003-6034;

Siurblinė 5I1p, užstatytas plotas 8.00 kv. m, unikalus numeris 6196-4003-6045;

Kiemo aikštelė, unikalus numeris 4400-0356-0127;

Žemės sklypas, plotas 0.6297 ha, unikalus numeris 4400-0478-4092, Mažeikiai, Viekšnių g. 26.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Kita / Visuomeninės paskirties teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis),
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Akcinė bendrovė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

AB Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti pastatų ir sklype esančių daiktų.

Potencialus Aukciono dalyvis turi išnagrinėti visas su tokios būklės buto pirkimu susijusias teises bei ekonomines rizikas. Šiuo tikslu potencialiam Aukciono dalyviui rekomenduojama iki Aukciono dienos savarankiškai atlikti šio statinio apžiūrą vietoje, surinkti informaciją apie galimybes jį tinkamai įrengti, galimus kaštus. AB Turto bankas neatsako už jokių nuostolių dėl šio statinio trūkumų, įskaitant bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl jo neatitikimo statybos, aplinkos apsaugos ir (ar) kitiems teisės aktų reikalavimams, tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, bet kokio privalomo leidimo nebuvimo, nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų duomenų neatitikimų.

Parduodamame žemės sklype (unikalus numeris 4400-0478-4092) yra Nekilnojamojo turto registre neregistruoti 2 vnt. statinių – sandėliukas ir lauko tualetas, kurie laikytini objekto priklausiniais.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-08-17, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026-08-19, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-08-24, 9 val. 00 min.00 sek.– 2026-08-25, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 66935604

Susisiekti el.paštu: [justinas.vaizmuzys@turtas.lt](mailto:justinas.vaizmuzys@turtas.lt)





