



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS PATALPOS VIENSĖDŽIO G.,  
KRIKŠČIONIŠKIŲ K., 1623 KV.M PLOTO****399 000 €** (245.84 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**1623.00 m<sup>2</sup>**Aukštis  
**1/1**

Kaina:	<b>399 000 € (245.84 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1983
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Apsauga, Elektra, Vandentiekis

**Papildoma informacija**

GAMYBINĖS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS JŪSŲ VERSLO PLĖTRAI VILNIAUS MIESTO PAŠONĖJE, GRETA NEMENČINĖS MIESTO.

## PRIVALUMAI:

- Puikus pasirinkimas ieškantiems erdvių patalpų/pastato gamybinei verslo plėtrai.
- Pastatas prižiūrėtas ir tvarkingas, su atskirtomis erdvėmis ir keliais patekimais į pastatą, tad galima patalpų nuoma keliems nuomininkams.
- Įrengti du įvažiavimo vartai iš abiejų pastato pusių.
- Pastatas renovuotas, apšiltintas, su betoninėmis grindimis.
- Visos komunikacijos įvestos į pastatą, įrengta nuosava katilinė, san.mazgas. Elektros galia naudojama 50kW, tačiau yra galimybė ją didinti.
- Aukštos lubos siekia iki 4 metrų.
- Nuosava pastato teritorija su patogiu privažiavimo keliu ir parkavimo aikštele.

- Asfaltuotas privažiavimas tinkamas sunkiajam transportui.

- Strategiškai patogi vieta Vilniaus miesto pašonėje, iki kurio vos 20 km. Už 5 km įsikūrusiame Nemenčinės mieste rasite visus reikalingus objektus, o pro gyvenvietę kursuoja viešasis transportas.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Viensėdžio g., Krikščioniškių k., Vilniaus r.;

Sklypo paskirtis – žemės ūkio;

Sklypo plotas – 60 arų;

Pastato paskirtis – gamybinė, sandėliavimo, komercinė (registruotas – karvidės);

Aukštai – 1;

Pastatas mūrinis;

Pastato statybos metai 1983 m.;

Renovacijos metai – 2006 m.;

Bendras plotas – 1 623 kv.m.;

Lubų aukštis iki rigelio 3m, iki aukščiausio taško 4m;

Atskiras pastatas – sandėlys ~250 kv.m.

#### ĮRENGIMAS, APDAILA:

Pastatas mūrinis, sienų betoniniai blokai ~50 cm, apšiltintas 30–40 cm, apskardintas profiliuota skarda;

Pamatai – padaryti nuolydžiai;

Langai – mediniai su stiklo paketais;

Stogas – tvarkytas ir apšiltintas;

Grindys – betoninės;

Vartai – pakeliami iš abiejų pastato pusių;

Kokybiškos griggio staklė;

Padarytos pertvaros buitiniams ar kitai paskirčiai pritaikomoms erdvėms.

#### KOMUNIKACIJOS:

Elektra – šiuo metu naudojama 50kW (galimybė didinti galią), nauja pastotė. Pravesti galingi kabeliai;

Vandentiekis – miesto;

Nuotekos – šuliniai su baterijomis;

Šildymas – kietojo kuro nuosava katilinė, radiatorinis šildymas. Katilas su automatiniu ir rankiniu padavimu. Sezonui 5 m<sup>3</sup> malkų savaitei;

Priešgaisrinė ir saugos signalizacija, vaizdo kameros;

Asfaltuotas privažiavimo kelias, tinkantis sunkiajam transportui.

NT brokeris Gedas Vitkauskas

El. p.: [gedas@urbanestate.lt](mailto:gedas@urbanestate.lt)

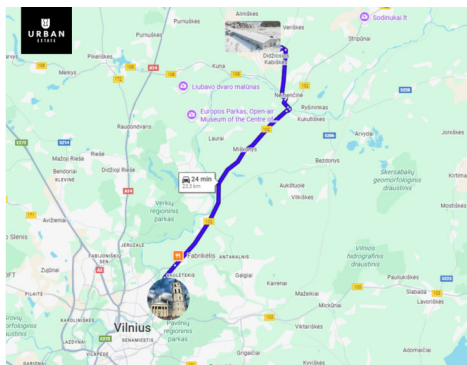
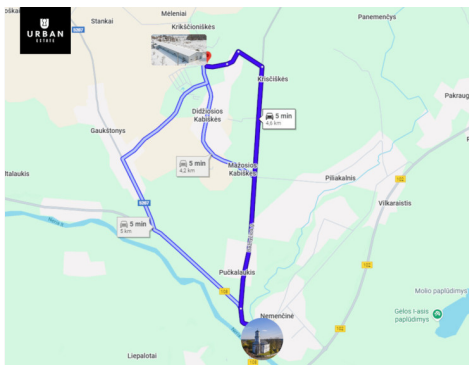
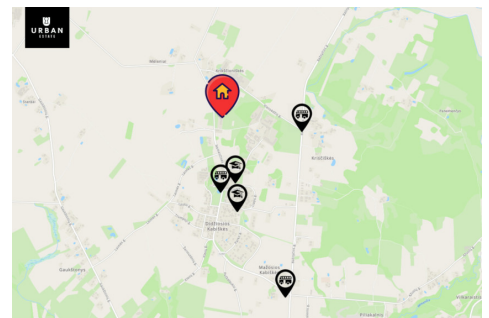
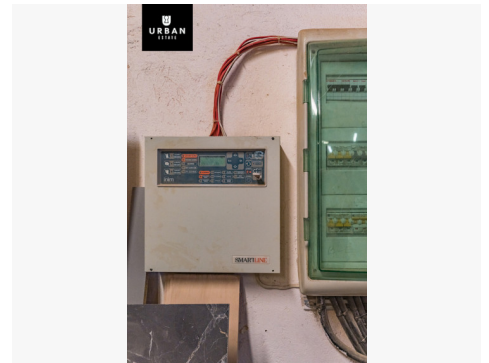
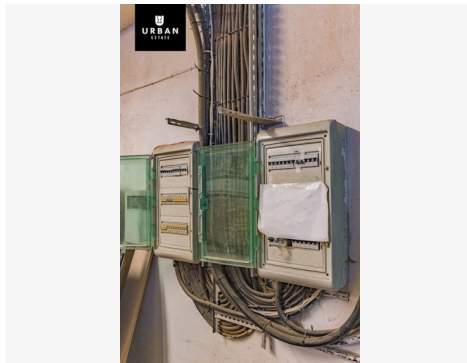
Tel. +370 610 95900

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061095900

Susisiekti el.paštu: [gedas@urbanestate.lt](mailto:gedas@urbanestate.lt)





URBAN

VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS  
 PARDAVIMAS • INVESTAVIMAS • VYSTYMAS

**GEDAS VITKAUSKAS**  
 Nekilnojamojo turto ekspertas  
 gedas@urbanestate.lt  
 +370 610 95 900