



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS PATALPOS VILKYČIŲ G., VILKYČIŲ K., ŠILUTĖS R. SAV., 673.00 M² PLOTU

110 000 € (163.45 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
673.00 m²

 Aukštas
1/1

 Kaina: **110 000 € (163.45 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1960

Įrengimo lygis: Tvarkingas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

 Pardavimas ar
 nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Įėjimas iš gatvės, Geras privažiavimas, Atskiras įėjimas, Asfaltuotas privažiavimas, Galimybė keisti išplanavimą

Papildoma informacija

SKUBIAI KAINA DERINAMA!!!

 INVESTICINIS OBJEKTAS – 673 m² GAMYBINĖS–SANDĖLIAVIMO PATALPOS

Strateginėje vietoje – Vilkyčiai, pusiaukelėje tarp Klaipėda ir Šilutė – parduodamas / nuomojamas perspektyvus komercinis objektas su pramoninės paskirties sklypu.

OBJEKTO PRIVALUMAI INVESTUOTOJUI:

Strateginė lokacija tarp dviejų regioninių centrų

Asfaltuotas, patogus privažiavimas sunkiasvorių technikai

80 kW elektros įvadas – tinkamas gamybai

Aukšti vartai ir betoninės grindys

Pakeistas, tvarkingas stogas

Galimas įvairus veiklos modelis (gamyba, sandėliavimas, logistika, autoservisas)

TECHNINIAI DUOMENYS:

Bendras pastato plotas – 673 m²

Sklypas – 28 arai

Paskirtis – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

13 arų – nuosavybė

15 arų – valstybinės žemės nuoma iki 2060 m.

INVESTICINIS POTENCIALAS

- Tinkamas ilgalaikiai nuomai (gamybos ar sandėliavimo įmonėms)
- Galimybė dalinti patalpas į kelis nuomos vienetus
- Plėtros galimybė sklype
- Ribota panašaus tipo objektų pasiūla regione
- Stabilus pramoninės paskirties turto poreikis tarp Klaipėdos ir Šilutės

Objektas gali generuoti stabilias nuomos pajamas arba būti naudojamas kaip verslo plėtros bazė su ilgalaikio kapitalo vertės augimo perspektyva.

Lanksčios pardavimo sąlygos, galima pirkti išperkamąją nuomą

Galima patalpų nuoma

Nuomos kaina 600€/mėn + PVM.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060037133

Susisiekti el.paštu: Sandra.tikesgrupe@gmail.com

