



PARDAVIMAS

## PARDUODAMOS PATALPOS VILNIAUS G., CENTRAS, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 121.08 M2 PLOTO

**36 500 €** (301.45 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**121.08 m<sup>2</sup>**

|                     |                                          |
|---------------------|------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>36 500 € (301.45 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                  |
| Statybos metai:     | 1957                                     |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                               |
| Ypatumai:           | Vandentiekis                             |

### Papildoma informacija

PARDUODAMA SLĖPTUVĖ – ŠIAULIŲ CENTRE

Ieškote nestandartinių erdvių verslui ar investicijai? Ši unikali 121,08 kv. m ploto slėptuvė pačioje Šiaulių širdyje – tai jūsų galimybė įgyvendinti drąsiausias idėjas!

Vieta – Vilniaus g. 100, šalia viešbučio Šiauliai. Strateginė vieta – miesto centras, geras matomumas, patogus privažiavimas.

– Statybos metai – 1957.

– Komunikacijos – komunalinis vandentiekis, nuotekos, elektra.

– Šildymas – įrengtas grindinis šildymas – komfortas net ir po žeme!

– Pastaba – patalpos šiltos, sausos, tačiau reikalingas vėdinimo sistemos įrengimas.

Įėjimas šiuo metu iš vidinio kiemo laiptinės, tačiau yra suderintas leidimas įrengti naują įėjimą iš Trakų gatvės pusės, kur srautas žmonių didžiausias.

Automobilių parkavimas – tiek prieš pastatą, tiek kieme – daug vietos klientams ar darbuotojams.

Prie pat pastato – jaukus skveras su fontanais, mėgstama miestiečių poilsio vieta.

Panaudojimo galimybės:

Sporto klubas.

Kavinė ar vyno baras.

Kūrybinės dirbtuvės.

Biurai ar sandėliavimas.

Net ir gyvenamos patalpos – viskas priklauso nuo jūsų vizijos!

Investuokite į išskirtinę erdvę su potencialu – skambinkite ir apžiūrėkite gyvai

Telefono numeris 0 608 48160

Daugiau informacijos apie objektą [www.rebest.lt](http://www.rebest.lt) Objekto nr.: 5490

Brokeris: Donatas Juškėnas, +370 608 48160, +370 646 58132, [donatas@rebest.lt](mailto:donatas@rebest.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 608 48160

Susisiekti el.paštu: [donatas@rebest.lt](mailto:donatas@rebest.lt)





