



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS PATALPOS VIRBALIŠKĖS
TAK., PALANGOJE, 53 KV.M PLOTO****1 030 €** (19.43 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
53.00 m²Aukštas
1/3

Kaina:	1 030 € (19.43 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Nuomojamos ir/arba parduodamos komercinės paskirties patalpos Palangos centre, naujame, išskirtinės architektūros name, strateginėje vietoje.

<https://youtu.be/BNqcJnoOaEs>

PRIVALUMAI:

- Palangos centras;
- Rami kaimynystė;
- Didelis pėsčiųjų srautas;
- Geras matomumas;
- Nauja statyba ir pilna apdaila;
- Parkavimas;

Nuomos kaina – 18,5 Eur/kv. m + PVM + komun.

APRAŠYMAS:

Patalpos – 55.68 kv. m ir 63,49 kv. m (kampinės);

1 aukštas;

Su pilna apdaila;

Nuosava parkavimo vieta automobiliui prie namo;

Miesto centras, šalia visuomeninės, įstaigos, p.c., JŪRA...!!!

Puiki vieta tiek gyvenimui, tiek verslui, tiek poilsiui.

Taip pat galimybė įsigyti būstus gyvenimui ar poilsiui šio namo antrame ir trečiame aukštuose;

NAMO IR GERBŪVIO TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Pamatai: Gelžbetoniniai, gręžtiniai. Apšiltinti iš išorės 100 mm, iš vidaus 100 cm storio termoizoliacija.

Stogas: Denginys – čerpės imitacijos skarda "Ruukky" Apšiltintas 200 mm storio akmens vata.

Sienų išorės apdaila: 250–180mm silikatiniai blokeliai, apsiltinti 150mm "Neopor" polistirolu. Fasadas – . 90% dekoratyvinis tinka, 10% klinkerines plyteles.

Vidinės sienos: Pertvaros – 120mm silikatiniai blokeliai Visos vidaus sienos iš vidaus – ištinkuotos.

Perdangos ir grindys: Perdangos – monolitines I aukšto grindys – 200mm izoliacija, betonuotos.

Langai: Plastikiniai langai, trijų stiklų paketas. Montuojami su garo izoliacine juosta iš vidaus ir vėjo izoliacine juosta iš lauko. Vidinės palangės – neįrengiamos. Išorinės palangės – skardinės. Stiklinis varstomas stoglangis.

Laiptai: Gelžbetoniniai.

Durys: Išorinės– šarvo tipo.

Elektra: Prijungta prie centralizuotų miesto tinklų. Įvadas į butą su atskira buto apskaita.

Kitos instaliacijos: Įrengiami apsauginės signalizacijos, TV, durų skambučio kabeliai.

Šildymas: Grindinis

Vidaus vandentiekis: Įrengti šildymo, nuotekų ir vandentiekio vamzdžiai pagal projektą visame pastate.

Gerbūvis Pilnai sutvarkyta – aptverta sklypo riba, automobilių stovėjimo vietos bei teritorijos takai iškloti trinkelėmis, įrengta veja.

Daugiau informacijos tinklapyje: <http://germano.lt/>

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064444011

Susisiekti el.paštu: romas@011.lt



