



PARDAVIMAS

## PARDUODAMOS PATALPOS VISINČIOS G., ZAVIŠONIŲ K., 148.96 KV.M PLOTO

**37 800 €** (253.76 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas  
**148.96 m<sup>2</sup>**

 Aukštas  
**1/2**

Kaina:	<b>37 800 € (253.76 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1980
Įrengimo lygis	Be įrengimo
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

### Papildoma informacija

???? Ieškote ramybės, gamtos ir galimybės gyventi arba kurti verslą nuostabiame Lietuvos kaime? Šis pasiūlymas – kaip tik Jums!

Parduodamos erdvios 148,96 kv.m. patalpos Visinčios g., Zavišonių k., Šalčininkų r. sav. Tai puiki vieta tiems, kurie vertina tylą, privatumą bei norėtų mėgautis tikro kaimo gyvenimo privalumais – čia Jūsų lauks svetinga bendruomenė, lėtesnis gyvenimo tempas ir nuostabi gamtos apsuptis.

???? OBJEKTO PRIVALUMAI:

- Bendras plotas – net 148,96 kv.m., tad vietos užteks įvairioms veikloms – tiek asmeniniams poreikiams, tiek verslui.
- Patalpos yra 1 iš 2 aukštų pastate, statytame 1980 metais.
- Pastato konstrukcija – akmuo, kuris užtikrina patvarumą ir ilgaamžiškumą.
- Centrinis šildymas leis patogiai jaustis visais metų laikais.
- Įrengtas atskiras įėjimas ir patogus patekimas iš gatvės – patogų tiek gyventojams, tiek klientams, jei planuojate komercinę veiklą.

- Yra dušas bei vandentiekis – viskas kasdieniam komfortui.
- Pastatui priklauso net 4 automobilių stovėjimo vietos.
- Veikia kondicionierius ir elektros įvadas, tad galėsite be rūpesčių įsirengti patogias darbo ar gyvenimo erdves.
- Suformuotas detalusis planas, todėl lengvai galėsite persitvarkyti erdves pagal savo poreikius.
- Lubų aukštis net 4 metrai
- Du atskiri įėjimai į patalpas
- Galimybė išpirkti Valstybinės žemės dalį

#### ???? VIETA IR APLINKA:

Šis objektas įsikūręs Visinčios g., Zavišonių kaime, Šalčininkų r. sav. Tai – ramybės oazė gamtos apsuptyje, kurioje galima mėgautis kaimiška atmosfera, privatumu ir jaukia kaimynyste. Čia visuomet jausitės saugiai, galėsite pasinerti į lėtą bei kokybišką gyvenimo ritmą, o visus svarbiausius dalykus pasieksite per trumpą kelionę automobiliu.

Ši vieta puikiai tinka ieškantiems ramaus poilsio, šeimos gyvenimo ar norintiems vystyti maitinimo ar kitą verslą, pasinaudojant patogiomis patalpomis ir strategiškai patrauklia vieta.

#### ???? OBJEKTO PASKIRTIS:

- Galima naudoti maitinimo veiklai ar kitoms paskirtims.

Šis pasiūlymas tikrai nustebins ieškančius erdvios, tvirtos ir funkcionalios vietos už patrauklią kainą. Nepraleiskite progos pradėti naują gyvenimo etapą ar verslą būtent čia!

Susisiekite ir susitarkite dėl apžiūros – pažadame, ši vieta Jus maloniai nustebins!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 869531043

Susisiekti el.paštu: mirek.radevic@gmail.com



