



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS PATALPOS VITO  
GERULAIČIO G., BALTUPIAI, VILNIAUS M.,  
VILNIAUS M. SAV., 99.00 M<sup>2</sup> PLOTO****350 000 €** (3 535.35 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**99.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1/7**Kaina: **350 000 € (3 535.35 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Įėjimas iš gatvės, Geras privažiavimas, Atskiras įėjimas, Vietinis vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Dviračių saugyklos

**Papildoma informacija**

KP-3 PATALPOS:

- Patalpų plotas – 99,07 m<sup>2</sup>;

- Korpusas – Parko;

- Įėjimas iš Twinsbet pusės;

- Vitrininiai langai;

- Skelbime patalpų kaina nurodyta su PVM.

STILINGAS GYVENIMAS OZO PARKE JŪSŲ IR #MIESTORITMU!

„Ozo Pulsas“ projektas kuriamas siekiant sujungti miestietiško gyvenimo ritmą su kokybišku laisvalaikiu. Projektas vystomas vienoje stilingiausių Vilniaus vietų – Ozo parke. Tai vieta, kuri atitiks visus šiuolaikinio miestiečio poreikius ir gyvenimo ritmą, bei tuo pačiu pakvies į gražiausius sostinės gamtos kampelius.

TIK VIENAS STATYBŲ ETAPAS – jums nereikės darbuotis statybų aikštelėje! Suplanuotas projekto pridavimas – 2025 m. IV ketvirtis.

#### PROJEKTAS KURIANTIEMS SĖKMINGĄ VERSLĄ:

- Visos patalpos komercijai – pirmame aukšte. Galimas įėjimas iš Kalvarijų g., Gerulaičio g. arba Ozo parko pusės.
- Patalpos nuo 31 m<sup>2</sup> iki 99 m<sup>2</sup>.
- Dideli klientų srautai dėl šalia esančių pramogų ir verslo centrų, judrių gatvių.
- Aplink – didelės parkavimo aikštelės, kurios prisidės prie klientų pasitenkinimo.
- Paskutinis projektas Ozo parko rajone – auganti paklausa.

#### IŠIEŠKOTI URBANISTINIAI SPRENDIMAI

- Kamerinis kiemelis ir gausūs želdiniai.
- Ypatingas dėmesys fasadui – aukščiausios kokybės medžiagos, kaip tūrinės teracotta plytos, ilgaamžiškumas ir išliekamoji vertė.
- Natūralios ir tvarios medžiagos įprasmina atsakingos statybos ir tvarios ateities siekį.

Daugiau informacijos: [www.ozopulsas.lt](http://www.ozopulsas.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 668 30304  
Susisiekti el.paštu: [laura@ozopulsas.lt](mailto:laura@ozopulsas.lt)

