

PARDAVIMAS

PARDUODAMOS PATALPOS VYTAUTO DIDŽIOJO G.,
JURBARKO M., JURBARKO R. SAV., 156.29 M²
PLOTO

7 004 € (44.81 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

156.29 m

Aukštas

3/3

Kaina:

7 004 € (44.81 €/m)

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

1975

Įrengimo lygis

2

Kita

Šildymas

Centrinis

Pastato tipas

Mūrinis

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

Pastato dalis su dalimi žemės sklypo

Parduodama pastato dalis su dalimi žemės sklypo, Jurbarko centrinėje miesto dalyje, Vytauto Didžiojo gatvėje. Privažavimas asfaltuotomis miesto gatvėmis. Gatvės apšviestos, įrengti šaligatviai. Atstumas iki miesto centro yra 600 m. Aplinkui daugiabučiai, gyvenamieji namai, netoliese komerciniai objektai. Parduodama 156.29 kv. m iš bendro ploto 1116.38 kv. m pastato. Pastate įsikūrusios verslo bei valstybinės įstaigos. Sudarytas susitarimas dėl naudojimosi pastatu tvarkos - individualiai valdomas plotas 76,99 kv. m, bendrai valdomas plotas 79,30 kv. m. Individualiai valdomos patalpos yra paskutiniame pastato aukšte - trečiame (cokolinis aukštas neskaičiuojamas, gaunasi faktiškai ketvirtame aukšte). Patalpos tvarkingos, sudėti plastikinių rėmų langai. Patalpas sudaro 3 erdvūs kabinetai bei san. mazgai. Komunikacijos: centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, elektra 5 kW (sudaryta tiekimo sutartis pastato daliai), vandentiekis ir nuotekų šalinimas (susitarimai dėl paslaugų subtiekimu nėra sudaryti, tiesioginę sutartį yra sudaręs juridinis asmuo (bendraturtis)). Su pastato dalimi parduodama ir

0.0118 ha dalis iš 0.0832 ha bendro žemės sklypo ploto. Žemės sklypu naudojimosi tvarka nėra sudaryta.

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: 140/1000 dalys bendro ploto 1116.38 kv. m administracinio pastato 1B3p, unikalus numeris 9497-5002-3019; 0.0118 ha dalis iš bendro 0.0832 ha ploto žemės sklypo, unikalus numeris 9420-0003-0032, Jurbarkas, Vytauto Didžiojo g. 21.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Kita /

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1 . Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis),
- 2 . Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Susitarimai dėl komunalinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo paslaugų nėra sudaryti.

Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendro naudojimo patalpų tvarkos.

Sudarytas 2021-11-03 bendraturčių susitarimas Nr. 5349 dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos. VĮ Turto bankas naudojami ir valdo patalpas, pažymėtas plane indeksu: 45 (1,51 kv. m), 46 (3,11 kv. m), 50 (28,24 kv. m), 51 (20,02 kv. m), iš viso 52,88 kv. m. Proporcingai nustatyta daliai naudojami, atsako už prievoles bendro naudojimo patalpų: P-1 (34,59 kv. m), P-20 (1,79 kv. m), 38 (62,42 kv. m). VĮ Turto bankas naudojami ir valdo patalpas, pažymėtas plane indeksu: 43 (1,16 kv. m), 44 (1,33 kv. m), 47 (2,88 kv. m), 52 (18,74 kv. m), iš viso 24,11 kv. m. Proporcingai nustatyta daliai naudojami, atsako už prievoles bendro naudojimo patalpų: P-1 (34,59 kv. m), P-20 (1,79 kv. m), P-22 (4,62 kv. m), 38 (62,42 kv. m), 42 (7,41 kv. m). Individualiai valdomas plotas 76,99 kv. m, bendrai valdomas plotas 79,30 kv. m.

Žemės sklypo patikėtiniai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi žemės sklypo dalimis tvarkos.

Žemės sklype, unikalus numeris 9420-0003-0032, yra nekilnojamojo turto registre registruota kiemo aikštelė 87,79 kv.m ploto, koordinatės x/y 6105573/421264, unikalus nr. 4400-1858-5316, kuri nuosavybės teise priklauso Marijampolės apylinkės teismui.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2025-07-07, 00 val. 00 min. 00 sek.-2025-07-09, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2025-07-14, 9 val. 00 min.00 sek.-2025-07-15, 13 val. 59 min. 59 sek.

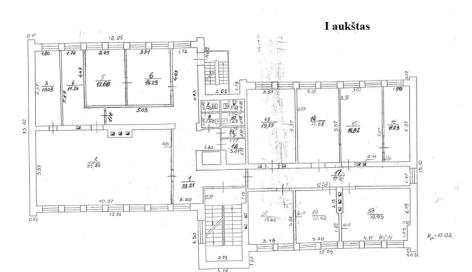
VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61436202

Susisiekti el.paštu: indre.staniuliene@turtas.lt

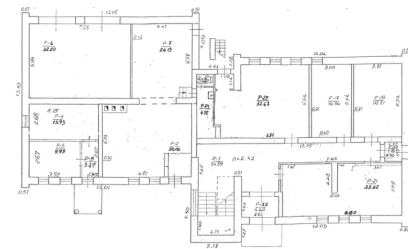
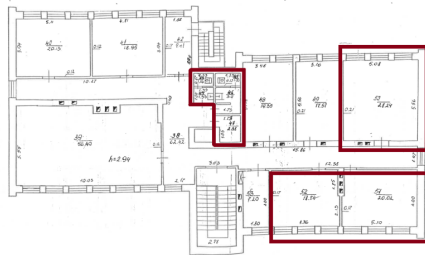
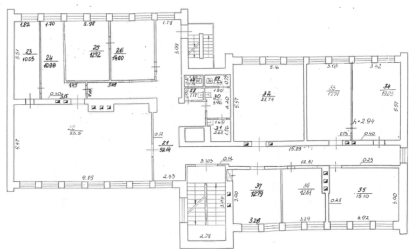




Ā AUKŠTAS

Ā AUKŠTAS

Ā AUKŠTAS



JURBARKO RAJ. STATISTIKOS SKYRIAUS

Bemės išlypa etich planas
Plotas 852 m²

