



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS PATALPOS VYTAUTO G.,  
TAURAGĖS M., TAURAGĖS R. SAV., 99 M<sup>2</sup>  
PLOTU****128 900 €** (1 302.02 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**99.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1/5**Kaina: **128 900 € (1 302.02 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1978

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Dujos, Elektra, Geras privažiavimas, Atskiras įėjimas, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas

**Papildoma informacija**

NT agentūra "DU PROCENTAI" 2% siūlo!

Parduodamos erdvios komercinės patalpos Tauragės centre, Vytauto g. 76B. Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie ieško stabilios investicijos su nuomos pajamomis, arba nori turėti įrengtas maitinimo, prekybos ar administracines patalpas strategiškai patogioje vietoje.

APIE NAMĄ:

- 1978 m. statybos, mūrinis namas;

- patalpos rūsyje ir pirmame aukšte;

- namas renovuotas 2015m, tvarkingas fasadas ;

- įrengtas centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;

- administruoja patikima įmonė;

- patogus privažiavimas, šalia automobilių stovėjimo vietos.

#### APIE PATALPAS :

- patalpų paskirtis: maitinimo, prekybos, administravimo veikla;

- bendras plotas- 98.90 kv. m;

- įrengtos dvi sanitarinės patalpos, virtuvės blokas, du sandėliukai;

- maisto išdavimo langas, patogų organizuoti klientų aptarnavimą ar maisto išsinešimą;

- du atskiri įėjimai- galima dalinti į atskiras zonas ar verslo erdves;

- yra rūsys;

- centrinis šildymas, vanduo- komunalinis;

- šiuo metu veikia maitinimo erdvė su poilsio zonomis ir klientų salėmis;

- baigtumas- 100%.

#### PATALPŲ ĮRENGIMAS:

- po renovacijos atlikta elektros instaliacijos;

- vamzdynų ir šildymo sistemos atnaujinimas;

- grindys- plytelės, sienos- dažytos;

- įrengtas virtuvės blokas su nerūdijančio plieno stalviršiais ir įranga;

- tvarkingos šviesios patalpos paruoštos darbui be papildomų investicijų.

#### APLINKA:

- Tauragės miesto centras, Vytauto g.- matoma, lengvai randama vieta;

- patogus susisiekimas tiek pėsčiomis, tiek automobiliu;

- netoliese: prekybos centrai, maitinimo įstaigos, savivaldybės įstaigos;

- puikus pėsčiųjų ir transporto srautas- ideali vieta verslui ar biurui.

#### INVESTICINĖ GRAŽA:

- patalpos išnuomos ilgalaikiai nuomai Tauragės rajono savivaldybei;

- stabilus, patikimas nuomos srautas- puiki investicija su greitu atsiperkamumu.

Nekilnojamojo turto agentūra "DU PROCENTAI" 2%, nemokamai suteikia profesionalią pagalbą bei konsultacijas visais nekilnojamojo turto klausimais.

Monika Juozaitytė

Nekilnojamojo turto vadybininkė

Vytauto g. 42, Šiauliai

Tel. Nr. +37068222622

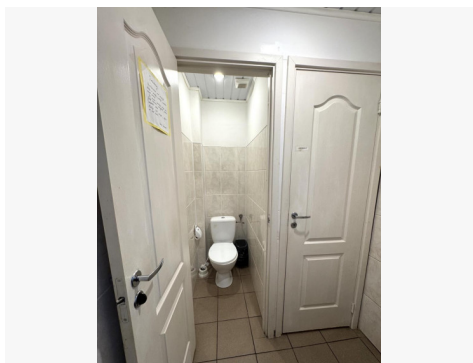
El.p. monikajuozaityte@duprocentai.lt

www.duprocentai.lt

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068222622

Susisiekti el.paštu: monikajuozaityte@duprocentai.lt



 **Du procentai**  
NEKILNOJAMOJO TURTO AGENTŪRA

- NEMOKAMAI KONSULTUOJAME
- PARDUODAME NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ

Nekilnojamojo turto agentė  
Monika Juozaitytė

+370 682 22622  
monika.juozaityte@duprocentai.lt