



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS PATALPOS ŽEMAIČIŲ G.,
JONIŠKIO M., JONIŠKIO R. SAV., 279.44 M²
PLOTU****140 000 €** (501.00 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
279.44 m²Aukštas
1/1Kaina: **140 000 € (501.00 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1965

Pastato
įrengimas Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma PardavimasYpatumai: Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Signalizacija, Atskiras įėjimas, Maitinimo įstaiga pastate,
Vaizdo kameros, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas**Papildoma informacija**

Parduodamas unikalus ir jau ilgą laiką sėkmingai veikiantis verslas – "ZAPO BARAS".

Šis pastatas žinomas dėl savo ilgametės darbo patirties bei didelio klientų rato tampa išskirtine investicija ateities sėkmei. "ZAPO BARAS" garsėja savo šilta ir draugiška atmosfera bei paslaugų kokybe.

Kiekvienas vietinis gyventojas neabejotinai žino, kur rasti "ZAPO BARĄ".

Greta miesto parkas, vasaros estrada, kultūros centras.

Šis pastatas ne tik įsikūręs miesto širdyje, bet ir žavi savo įvairialypėmis verslo galimybėmis bei potencialu.

VIRTUALUS TURAS: <https://renovus.lt/3dturai/zapo-baras/index.htm>

Verslo privalumai:

* Ilgametė darbo patirtis ir didelis klientų ratas: "ZAPO BARAS" turi įspūdingą istoriją, kuri atspindi ne tik lojalių klientų ratą, bet ir stabilia, pelninga veikla. Tai rodo, kad verslas yra patikimas ir populiarus tarp miesto gyventojų bei lankytojų.

* Maitinimo paslaugų įvairovė: Baro virtuvė tiekia ne tik skanius dienos pietus, bet ir organizuoja maisto pristatymą į namus. Tai suteikia galimybę pasiekti klientus, net ir tuose momentuose, kai jie negali apsilankyti pačiame bare.

* Pramogos ir renginiai: "ZAPO BARAS" yra ne tik maitinimo vieta, bet ir pramogų centras. Čia organizuojami įvairūs renginiai, sporto varžybų stebėjimas, diskotekos ir pan. Tai pritraukia ne tik reguliarius klientus, bet ir naujus lankytojus, ieškančius smagaus laiko.

* Jauki terasa: Baro terasa yra puikus pasirinkimas tiems, kurie nori atsipalaiduoti, pasimėgauti laisvalaikio su draugais, skanauti maistu ir nuostabiais gėrimais.

* Technika ir baldai: Verslas parduodamas su visais reikalingais baldais, technika ir maisto ruošimo priemonėmis, todėl naujasis savininkas gali tęsti veiklą be didelių pradinių investicijų. Tai puiki galimybė pradėti veikti iš karto.

* Strategiška vieta: "ZAPO BARAS" yra įsikūręs pačioje miesto širdyje, greta reikšmingų miesto objektų. Šis pasirinkimas suteikia nepalyginamą pranašumą pritraukiant klientus ir žinomumą.

* Geras reklamos potencialas: Dėl puikios vietos ir plataus paslaugų asortimento "ZAPO BARAS" turi didelį reklamavimo potencialą, kurį galima išnaudoti pritraukiant naujus klientus.

Taigi, "ZAPO BARAS" – tai ne tik verslas, bet ir gyvenimo būdas, kuris yra pasiruošęs tęsti sėkmės istoriją su savo naujuoju savininku. Su šiuo verslu ateina ne tik stabilumas, bet ir didelis potencialas tobulėti ir plėstis. Tai puiki galimybė įsitraukti į maitinimo ir pramogų verslą, kuris jau turi stabilų klientų ratą.

BENDRA INFORMACIJA:

– pardavimo kaina – 140 000 Eurų;

– adresas – Žemaičių g. 7A, Joniškis;

– statybos m. – 1965 m.;

– rekonstrukcijos – 2013 m.;

– plotas – 279.44 m²;

– namo tipas – mūrinis;

– miesto vandentiekis;

– miesto kanalizacija;

– šildymo tipas – kietu kuru.

ALLin1 paslauga:

- NEMOKAMOS RENOVUS nekilnojamo turto brokerio konsultacijos.
- Padedame su būsto paieška, pardavimu ir nuoma.
- Paruošiame visą reikalingą dokumentaciją sklandžiam sandoriui.
- Turto vertinimo paslaugos.
- Geodeziniai matavimai.
- Energetinio naudingumo sertifikatai.

“RENOVUS” Nekilnojamojo turto brokeris: Arūnas Jonaitis

Kontaktinis telefonas: +370 600 51100

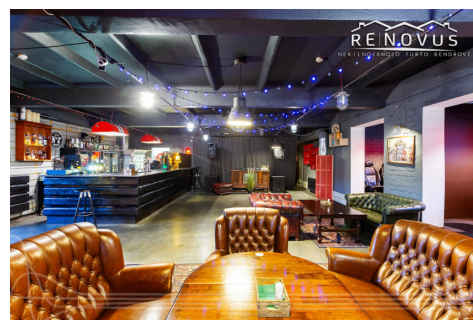
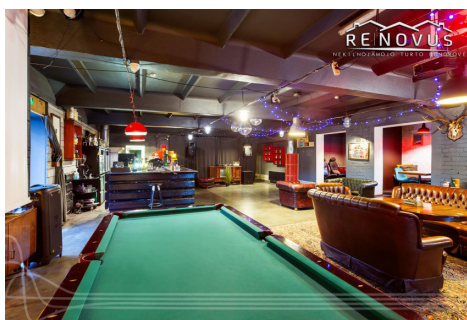
El. paštas: info@renovus.lt

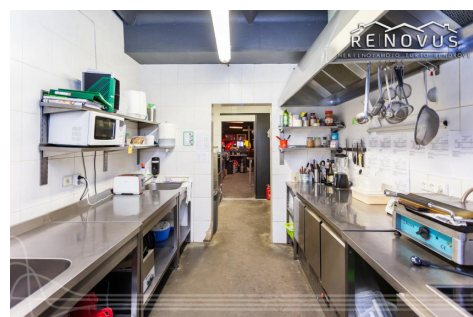
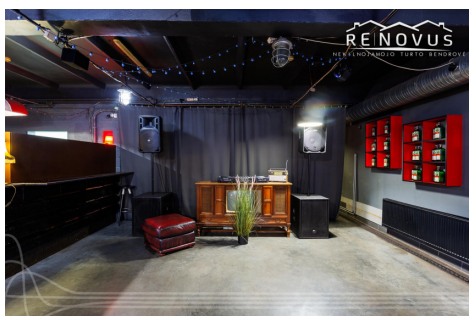
www.renovus.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 600 51100

Susisiekti el.paštu: info@renovus.lt









NEKILNOJAMOJO TURTO BENDROVĖ

**NEKILNOJAMOJO TURTO
BROKERIO PASLAUGOS**

- ✓ Nemokamos konsultacijos
- ✓ Nemokamas turto įvertinimas
- ✓ Pagalba perkant, parduodant ar nuomojant NT
- ✓ Dokumentų parengimas sklandžiam sandoriui
- ✓ Energetiniai sertifikatai
- ✓ Geodeziniai matavimai

www.renovus.lt



Arūnas Jonaitis

NUDIEKITE
+370 608 51100

info@renovus.lt