

PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS PATALPOS ŽEMAITŲS G.,
NAUJAMIESTYJE, VILNIUJE, 147 KV.M PLOTU**

249 000 € (1 693.88 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

147.00 m

Aukštas

3/3

Kaina: **249 000 € (1 693.88 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1959

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Elektrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis

Papildoma informacija

PARDUODAMOS 147 kv.m. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS Žemaitės g., Naujamiestis.

PATALPŲ APRAŠYMAS:

-- Adresas - Žemaitės g. 22, Vilnius;

-- Bendras plotas (iki 1.6m lubų aukščio) - 146.91 kv.m. (bendras grindų plotas yra didesnis);

-- Paskirtis - Administracinė;

-- Šildymas - elektra (el. radiatoriai, kondicionieriai/ šilumos siurbliai);

-- Šaltas vanduo - miesto;

-- Karšto vandens ruošimas el. vandens šildytuvu.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

-- Palėpinis aukštas, įregistruotas plotas tik iki 1.6m. lubų aukščio, realus grindų plotas yra didesnis;

-- Patalpos su individualia (elektrinio) šildymo sistema, galimybė patiems reguliuoti kada ir kiek šildyti patalpas, EKONOMIŠKAS ir PATOGUS sprendimas verslui;

-- Šiuo metu patalpos nuomojamos, galima perleisti nuosavybę kartu su esamais nuomininkais. Puikiai tinka kaip investicinis projektas;

-- Įrengta bendra virtuvėlė;

-- Atskiras WC kambarys;

-- Šalia puikiai išvystyta infrastruktūra;

-- Oro kondicionavimo sistema.

-- Įėjimas į pastatą yra iš Žemaitės gatvės pusės, lengvai randama ir matoma vieta;

-- Vandentiekis - miesto;

-- Nuotekų šalinimas - miesto;

-- Langai - plastikiniai;

-- Signalizacija;

-- Priešgaisrinė signalizacija;

VIETA:

-- Puikiai išvystyta infrastruktūra: iki artimiausios visuomeninio transporto stotelės – vos 50 m, netoliese prekybos centrai;

-- Strategiškai labai puiki vieta. Geras susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais, šalia išvažiavimas į Vilniaus m. aplinkkelį;

-- Iki miesto centro vos keletas minučių nuosavu automobiliu ar visuomeniniu transportu, šalia CityBee ir Spark automobilių dalinimosi stotelės.

Detalesnė informacija telefonu +370 659 52323

RESIDENT Nekilnojamas turtas.

www.resident.lt

Visiems RESIDENT klientams taikomos išskirtinės finansavimo sąlygos didžiuosiuose Lietuvos bankuose.

Skambinti galite Jums patogiu laiku.

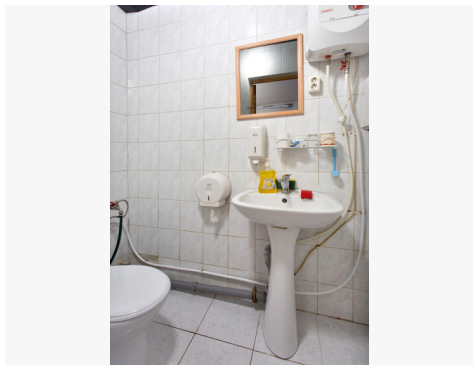
Ieškote patikimo žmogaus PARDUODANT ar NUOMOJANT savo nekilnojamą turtą?

Skambinkite padėsiu ir Jums!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065952323

Susisiekti el.paštu: arunas@resident.lt



Žemaitės g. 22, Naujamiestis. Patogus susisiekimas su visais Vilniaus m. rajonais



Šalia Lidl parduotuvė, iki 2 val. nemokamas parkingas svečiams.

PATALPŲ PLANAS

