



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS PREKYBOS PATALPOS V. KUDIRKOS G., CENTRAS, MARIJAMPOLĖS M., MARIJAMPOLĖS SAV., 970.22 M2 PLOTO

440 000 € (453.51 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
970.22 m²

Aukštas
3

Kaina: **440 000 € (453.51 €/m²)**
 Statusas: Aktyvus
 Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas pelningai veikiantis autoservisas su komerciniu pastatu pačiame Marijampolės centre – 58 % UAB akcijų + nekilnojamasis turtas (~ 970,22 m²)

Unikali galimybė įsigyti 58 % pelningos įmonės (2 iš 3 savininkų parduoda) kartu su priklausančiu modernizuotu administraciniu – komerciniu pastatu ir pilnai įrengtu autoservisu strategiškai geriausioje Marijampolės vietoje – centre, Kudirkos g. 51, didelis pravažumas, matomumas iš pagrindinės gatvės.

Pagrindiniai faktai ir privalumai:

* Bendras pastato plotas – ~ 970,22 m² (3 aukštai + pilnas rūsys)

* Žemė nuomojama ilgalaikė valstybės nuoma (labai maža nuomos kaina, sutartis ilgesniam laikotarpiui)

* 2022 m. pilnai apšiltintas ir atnaujintas pastatas (1933 m.

statybos, neįtrauktas į kultūros paveldą – galima laisvai

rekonstruoti, pristatyti aukštus ar keisti paskirtį)

* Ant stogo įrengta 30 kW saulės elektrinė – servisas ir dalis

nuomininkų elektros sąnaudos artimos nuliui

* Pastovios papildomos pajamos iš komercinių patalpų nuomos (visi

plotai išnuomotai stabiliesiems nuomininkams)

Autoservisas – vienas stipriausių Marjampolėje:

* 8 profesionalūs keltuvai + 2 remontinės duobės

* Ratų suvedimo stendas, aukštos 4,5 m lubos, dujinis šildymas

* Vartai 3 m ir 3,5 m (tinka mikroautobusams ir lengviesiems

komerciniams)

* Didelė aptarnavimo aikštelė: vidinis kiemas telpa ~ 15

automobilių, priekinė dalis ~ 10 automobiliai + papildoma erdvė

už vartų – nemokama Gym+ aikštelė.

Komercinės ir administracinės patalpos (dalinai išnuomos):

* 1 aukštas – autodetalių parduotuvė, kompiuterių/siūlių

parduotuvės, redakcija

* 2 aukštas – grožio salonas (kirpykla, manikiūras, briolinas),

elektronikos parduotuvė, naujai suremontuota laisva patalpa

* 3 aukštas – laisvalaikio zona (stalo tenisas, biliardas)

* Rūsiai (~220 m²) – sandėliai, katilinė, poilsio ir sporto zona

personalui

Inžinerija:

* 2003 m. įvestas miesto vandentiekis, kanalizacija, gamtinės

dujos

* 2022 m. pilnas fasado ir stogo apšiltinimas + nauja stogo danga

* 30 kW saulės elektrinė (sumažina elektros sąnaudas 70–90 %)

Tai ne tik veikiantis autoservisas, bet ir stabilų nuomos pinigų srautą generuojantis komercinis turtas pačiame miesto centre su milžinišku plėtros potencialu (galima pristatyti aukštus, keisti paskirtį į apartamentus, biurų centrą ir pan.).

Kaina sutartinė (labai patraukli, atsižvelgiant į generuojamas pajamas ir turto vertę). Galimas dalinis apmokėjimas įmonės lėšomis ar kitu turtu.

Konfidencialus pardavimas. Finansiniai rodikliai, pelno/išlaidų ataskaitos, nuomos sutartys – pateikiami tik pasirašius NSA (konfidencialumo susitarimą).

Susisiekite tiesiogiai – Teodoras Povilonis (NT brokeris):

+37064899931 Tik rimtiems pirkėjams.

Skambinti galite Jums patogiu laiku nuo 9 iki 22 valandos visomis savaitės dienomis. Nepavykus prisiskambinti, rašykite sms – perskambinsiu.

Norite parduoti, išnuomoti arba pakeisti savo nekilnojamąjį turtą? Kreipkitės, profesionalus brokeris Jūsų paslaugoms. Dirbu ne tik Vilniuje, bet ir visoje Lietuvoje.

Susipažinimui:

<https://www.oppa.lt/lt/brokeriai/teodoras-povilonis/>

Teodoras, Nekilnojamo turto agentūra OPPA.

www.oppa.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064899931

Susisiekti el.paštu: teodoras.pvilonis@oppa.lt







