



PARDAVIMAS

# PARDUODAMOS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS ŠILUTĖJE, GLUOSNIŲ G. 13C

**35 000 €** (403.60 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**86.72 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**2/3**

Kaina:	<b>35 000 € (403.60 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1988
Įrengimo lygis	Be įrengimo
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vandentiekis

## Papildoma informacija

PARDUODAMOS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS ŠILUTĖJE, GLUOSNIŲ G. 13C

Šilutės mieste, Gluosnių g. parduodamos viešbučių paskirties patalpos, puikiai tinkančios įvairioms verslo idėjoms ar investicijai. Patalpos randasi strategiškai patogioje vietoje, netoli pagrindinių traukos objektų ir patogaus susisiekimo vietų. Tai puiki galimybė plėsti viešbučių ar apgyvendinimo paslaugų verslą. Tai geras pasirinkimas investuotojams, ieškantiems nekilnojamojo turto su geru potencialu. Prie nuotraukų taip pat pridėdame patalpų vizualizacijas, kurios parodo, kaip patalpos galėtų atrodyti suremontavus, ir tapti puikia vieta jūsų svečiams!

PATALPŲ PRIVALUMAI:

- Galimybė kurti privačius apartamentus – idealu tiems, kas nori sukurti privačią, išskirtinę vietą svečiams;
- Erdvus balkonas, tai galėtų būti papildoma erdvė poilsiui;
- Yra pirtis patalpose – privalumas, suteikiantis papildomos vertės apgyvendinimo verslui;
- Galimybė pritaikyti patalpas pagal verslo poreikius;
- Yra rūsys, kuris gali būti naudojamas sandėliavimui ar kitoms reikmėms;

- Lengvai pasiekiamą vietą, patogus susisiekimas;

---

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutė, Gluosnių g. 13C;
- Kaina: 35 000 EUR;
- Bendras plotas: 86.72 kv. m;
- Statybos metai: 1988;
- Baigtumo procentas: 100 %;
- Paskirtis: viešbučių.

---

IŠPLANAVIMAS:

- Kambarys – 46.09 kv.m.;
- Vonios kambarys – 2.96 kv.m.;
- Koridorius – 27.35 kv.m.;
- Pirtis – 3.11 kv.m.;
- Balkonas – 7.21 kv.m.;

Bendras plotas: 86.72 kv. m;

---

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO:

NEGYVENAMOJI PATALPA – VIEŠBUČIO PATALPOS

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Viešbučių
- Aukštas: 2
- Rūšys: Yra
- Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
- Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
- Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
- Bendras plotas: 86.72 kv. m
- Pagrindinis plotas: 46.09 kv. m

---

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Įrengimo lygis: reikalingas remontas;
- Langai: plastikiniai;
- Lauko durys: apsauginės.

---

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: centrinis šildymas (šiuo metu atjungtas);
- Vandentiekis: miesto;
- Nuotekų šalinimas: miesto;
- Elektra: yra.

---

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

- ~0.81 km Atstumas iki centro
- ~1.31 km ŠILUTĖS AUTOBUSŲ STOTIS
- ~1.09 km Šilutės geležinkelio stotis
- Autobusų stotelės
- ~0.25 km K.Į.K.
- ~0.38 km Hidraulinės pavaros
- ~0.86 km Garažų
- ~0.98 km Savivaldybė
- ~1.26 km Šilutės autobusų stotis
- ~1.98 km Verdainė
- ~1.99 km Traksėdžiai

PREKYBOS CENTRAI:

- ~0.50 km Norfa XL
  - ~0.73 km IKI – GUBOJA
  - ~0.76 km Maxima X
  - ~0.90 km Maxima XX
  - ~0.93 km Norfa XL
  - ~1.31 km Lidl
-

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

-----  
 Maloniai kviečiu apžiūrėti šitas patalpas Jums patogiu metu.

-----  
 Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVA KAVOLIŪNA Tel: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/VIPNT>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com







