



NUOMA

PATALPOS BIURUI/PREKYBAI, SMULKIAI GAMYBAI

1 085 € (7.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
155.00 m²

Aukštas
2

Kaina:	1 085 € (7.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

Baltų pr. išnuomojamos 155–348 kv. m BIURO/PASLAUGŲ ar PREKYBOS veiklai patalpos, 2 A.

Dalis patalpų tinka LENGVAI GAMYBAI. Esant poreikiui, galima svarstyti Keltuvo įrengimą.

PLOTAS/KAINA:

- 155,17 kv. m – biuro patalpos (204–212, 217 žr. plane)
- 193,27 kv. m: gamybos patalpos (226–227) sandėliukas (228), biuras (202), pagalbinė patalpa (203)
- 348, 44 kv. m – visas plotas

1 kv. m – 7 Eur/mėn + mokesčiai

Prie nuotraukų pridėtas patalpų planas

ĮRENGIMAS/ĮRANGA:

- Atskiras įėjimas ir patekimas į patalpas, iš gatvės

- Vitrininiai langai, roletai
- Stiklinės pertvaros
- Virtuvėlė
- Šildymas – centrinis kolektorinis
- Kondicionavimo ir vėdinimo sistemos kiekvienoje patalpoje (atskirai reguliuojama pagal poreikį)
- Elektra, vanduo, sanitarinis mazgas
- Led apšvietimas
- Priešgaisrinė ir apsaugos signalizacijos, vaizdo kameros (viduje ir lauke)
- Internetas
- Pakeliamas kelio užtvaras į parkingo aikštelę

PARKAVIMAS. Uždara automobilių parkavimo aikštelė šalia pastato, klota trinkelėmis.

VIETA. Baltų pr. – viena iš pagrindinių ir judriausių Šilainių gatvių, generuojanti didelius transporto bei pėsčiųjų srautus. Patogiai pasiekiami miesto rajonai, greitas išvažiavimas į šalia esantį Vakarinių aplinkkelį, A5, automagistralę A1. Aplink daug žalumos, parkai.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067539662

Susisiekti el.paštu: tomas@13nt.lt







