



NUOMA

**PATALPOS SANDĖLIAVIMUI–GAMYBAI
ŠALIA A1/A5****4 752 €** (5.50 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
864.00 m²Aukštas
1/1

Kaina:	4 752 € (5.50 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

Pirkių g. (Žemaitkiemio k., Kauno r.) išnuomojamos 864–1992 kv. m SANDĖLIAVIMO–GAMYBOS patalpos, 1 A. Statybos metai – 2025.

Papildomai galima nuomotis iki 50 arų teritorijos, trinkelėmis išklotos, šalia pastato.

PLOTAS/KAINA:

- 864 kv. m – dalis sandėliavimo–gamybos patalpų be biuro
- 1992 kv. m – visas pastato plotas

1 kv. m – 5,5 Eur/mėn + mokesčiai

ĮRENGIMO PRIVALUMAI:

- Esant poreikiui galimas biuro įrengimas, ĮVAIRAUS PLOTO per pastato vidurį (galimas antras aukštas)
- Įrengimas pagal poreikius

- Paskirtis – sandėliavimo
- Matmenys: 36 x 24 m (be kolonų) – be biuro, 83 x 24 m (be kolonų) – visas pastatas
- Sandėliavimo patalpų aukštis – 5,7–7,4 m
- Lygios šlifuoto betono ŠILDOMOS grindys
- PLATŪS pakeliami vartai (į patalpas gali įvažiuoti auto krautuvos/transportas):
 - 4 vartai: aukštis – 5,2 m, plotis – 5 m
 - 2 vartai: aukštis – 5 m, plotis – 8 m
- Langai
- Šildymas – geoterminis
- BIURO/PREKYBOS patalpų įrengimas: šildymas – geoterminis, rekuperacinė oro vėdinimo sistema, kondicionierius.
- 100 kW elektros įvadas. Trifazė. Galimybė pasididinti elektros galią.
- Elektra, vanduo, sanitarinis mazgas
- Saugumas. Priešgaisrinė ir apsaugos signalizacijos. Vaizdo kameros. Aptverta teritorija.

PARKAVIMAS. Krovininių ir lengvųjų automobilių aikštelė. Bus trinkelėmis išklota visa teritorija. Patogus privažiavimas sunkiuoju transportu prie pat pakeliamų vartų. Asfaltuotas privažiavimas.

VIETA. Greitai pasiekiamos A 1/ A 5 automagistralės, Kaunas ir rajonai.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067539662

Susisiekti el.paštu: tomas@13nt.lt



