



PARDAVIMAS

# PATRAUKLUS, AUKŠTĄ TRUMPALAIKĖS NUOMOS POTENCIALĄ GENERUOJANTIS BUTŲ KOMPLEKSAS ŠIAURINĖJE KOSTA BLANKOJE!

**199 000 €** (2 970.15 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**67.00 m<sup>2</sup>**Kambariai  
**2**

Kaina:

**199 000 € (2 970.15 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

## Papildoma informacija

Patrauklus, aukštą trumpalaikės nuomos potencialą generuojantis butų kompleksas šiaurinėje Kosta Blancoje!

Ieškote būsto investicijai, atostogoms ar planuojate persikelti į Ispaniją gyventi nuolat? Šis naujai pradėtas statyti butų kompleksas turėtų jus sudominti! Kodėl?

• Dėl lokacinės vietos ir puikaus susisiekimo tiek visuomeniniu transportu. Visai šalia esanti tramvajaus stotelė suteiks jums galimybę be rūpesčių keliauti maršrutu Alicante – Denia ir aplankyti pakeliui esančius miestus Alikantė, El Campello, Altea, Benidormas ir t.t.

• Dėl patrauklių atsiskaitymo sąlygų. Pradinis 30% įnašas mokamas pasirašant preliminarią sutartį, o likusi suma notarinės sutarties pasirašymo metu. Dėl sumokėtų įmokų galite būti ramūs, kadangi jų saugumą garantuos banko draudimas.

Kompleksą sudarys trys blokai, viso 47 butai, baseinų bei poilsio – žalia zona. Galima rinktis butus su 2,3 miegamaisiais ir, 1,2 vonios kambariais, nuo 70–90 kv.m. Butui priklausys viena parkavimo vieta, o kai kuriems 3 kambarių butams parkavimo vieta ir sandėliukas. Visi butai su uždromis terasomis, o pirmi aukštai dar turės ne tik uždara, bet ir atvira terasą iki 30 kv.m.

BENDRA INFORMACIJA:

2 miegamieji, 1 vonios kambarys – nuo 199 000€,

Plotas: 67 kv. m.,

Terasa: 6 kv. m.

3 miegamieji, 2 vonios kambarys – nuo 254 400€,

Plotas: 91 kv.m.,

Terasa: 7 kv.m.

#### INFRASTRUKTŪRA:

-500 m iki Tramvajaus Alicante-Denia stoteles

- 500 m iki „Super Market Mercadona“, barų ir restoranų

-700 m iki sporto centro, futbolo aikštės

-850 metrų iki paplūdimių „Cala Mallaeta“, „Cala Les Puntos del Moro“ ir „Playa de Villajoyosa“.

- 1,5 km Villajoyosa miestelio senamiesčio, centro.

- 6 km ligoninės „Marina Baixa“

-10 km golfo aikštynas „Puig Campana“

- 44 km iki tarptautinio Alikantės oro uosto

#### PATRAUKLIOS ATSIKAITYMO SĄLYGOS:

- 6.000 € rezervavimo mokestis

- 30 % + PVM pasirašant preliminarią sutartį

- Likusi suma notarinės sutarties pasirašymo metu.

\*\*\* Visi mokėjimai apdrausti, turi banko draudimo garantiją

Planuojama statybų pabaiga:

III blokas, žalia ir baseino zonos – 2024 12 31

I ir II blokas – 2025 12 31

Svajojate apie turo pirkimą Ispanijoje, nežinote nuo ko pradėti? Susitikime kavos puodeliui Vilniuje, Saltoniškių g. 12, Capital Vilnius biure. Atsakysiu į jums rūpimus klausimus.

Su Ispanišku nekilnojamu turtu dirbu nuo 2007 m.

Aš tikrai rasiu ką jums pasiūlyti.

-----

Sigita Žlabienė, +37066648550, Sigita.zlabiene@capital.lt

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 02161

Susisiekti el.paštu: sigita.zlabiene@capitalrealty.com



	Floor	Bed	M2 built	Covered terrace	Non covered terrace	Patio	Price, VAT non included
1	A	0	3	68.14	6.00	6.00	254,800.00 €
2	B	0	3	69.68	6.00	6.00	254,800.00 €
3	C	0	3	68.55	6.00	24.86	251,200.00 €
4	D	0	2	66.78	6.30	25.86	253,800.00 €
5	E	0	2	66.78	6.30	30.70	253,800.00 €
6	F	0	2	68.58	6.00	28.01	254,800.00 €
7	A	1*	3	91.24	6.00		260,800.00 €
8	B	1*	3	89.35	6.00		254,800.00 €
9	C	1*	2	68.95	6.00		199,200.00 €
10	D	1*	2	66.78	6.30		199,000.00 €
11	E	1*	2	66.78	6.30		199,700.00 €
12	F	1*	2	70.08	6.00		207,800.00 €
13	A	2*	3	91.24	6.00		260,800.00 €
14	B	2*	3	88.35	6.00		257,400.00 €
15	C	2*	2	68.66	6.00		199.00 €
16	D	2*	2	66.78	6.30		199,000.00 €
17	E	2*	2	66.78	6.30		199.00 €
18	F	2*	2	70.08	6.00		207,800.00 €
19	A	3*	3	93.89	6.00	31.90	264.00 €
20	C	3*	2	72.96	6.00	31.90	254.00 €
21	D	3*	2	66.78	6.30		199.00 €
22	E	3*	2	66.78	6.30		199.00 €
23	F	3*	2	70.08	6.00		214,800.00 €

\*\*\* All units include parking space, and additionally, m<sup>2</sup> 8.14 .20 storage space.

