



PARDAVIMAS

PIRMAME AUKŠTE PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS RUSNĖJE, K. DONELAIČIO G. 5

50 000 € (648.09 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
77.15 m²

 Aukštas
1/3

 Kambariai
3

Kaina:	50 000 € (648.09 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1972
Pastato įrengimas	Tvarkingas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsys

Papildoma informacija

PIRMAME AUKŠTE PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS RUSNĖJE, K. DONELAIČIO G. 5

Parduodamas erdvus 77.15 kv. m 3 kambarių butas Rusnėje, K. Donelaičio g. 5. Butas yra pirmame aukšte, todėl tai patogus pasirinkimas tiek vyresnio amžiaus žmonėms, tiek šeimoms su vaikais. Būstui reikalingas remontas, todėl naujas savininkas galės jį įsirengti pagal savo poreikius ir susikurti jaukius namus. Bute yra erdvi svetainė, du kambariai, virtuvė, vonios kambarys, WC, sandėliukai ir balkonas. Pro buto langą atsiveria vaizdas į Pakalnės upės pusę, o šalia tekanti upė suteikia vietai daugiau gamtos, jaukumo ir išskirtinumo. Butui priklauso rūsys, kuriame patogų laikyti atsargas, dviračius, žvejybos įrangą ar kitus daiktus. Rusnė vertinama dėl išskirtinės gamtos, vandens turizmo, žvejybos ir ramaus gyvenimo ritmo. Netoliese yra Rusnės uostas, Atmatos ir Skirvytės upės, o miestelyje veikia parduotuvės, mokykla, darželis, sveikatos priežiūros įstaigos ir kitos kasdieniam gyvenimui reikalingos paslaugos. Tai geras pasirinkimas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui ar investicijai.

BUTO PRIVALUMAI:

- Pro buto langą atsiveria vaizdas į Pakalnės upės pusę – malonus privalumas mėgstantiems gamtą ir vandens artumą;

- Šalia teka Pakalnės upė, todėl kasdien galėsite mėgautis pamario krašto gamta, pasivaikščiojimais pakrante ir vandens artumu;
- Butas yra pirmame aukšte – patogų vyresnio amžiaus žmonėms ir šeimoms su vaikais;
- Yra balkonas – papildoma erdvė rytinei kavai, poilsiui ar grynam orui;
- Butui reikalingas remontas – puiki galimybė įsirengti būstą pagal savo poreikius;
- Priklauso rūsys – patogų laikyti atsargas, dviračius, žvejybos įrangą ar kitus daiktus;
- Patrauklus pasirinkimas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui ar investicijai;
- Netoliese yra Rusnės uostas;
- Netoliese teka Atmatos ir Skirvytės upė;
- Puiki vieta mėgstantiems žvejybą, buriavimą, vandens sportą ir aktyvų laisvalaikį;
- Rusnė yra turistų pamėgta ir dažnai lankoma vieta;
- Miestelyje yra parduotuvės, mokykla, darželis, sveikatos priežiūros įstaigos ir kitos kasdieniam gyvenimui reikalingos paslaugos.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Rusnė, K. Donelaičio g. 5;
- Kaina: 50 000 Eur;
- Bendras plotas: 77.15 kv.m.;
- Statybos metai: 1972;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Kambarių skaičius: 3;
- Aukštas: 1/3;
- Rūsys: yra;
- Įrengimo lygis: reikalingas remontas;
- Namą administruoja: UAB „Šilutės būstas“.

IŠPLANAVIMAS:

- Koridorius – 7.33 kv. m.;
- WC – 1.26 kv. m.;
- Vonios kambarys – 3.64 kv. m.;
- Kambarys – 9.16 kv. m.;

- Svetainė – 26.35 kv. m;
 - Sandėliukas – 1.26 kv. m;
 - Kambarys – 13.49 kv. m;
 - Virtuvė – 10.44 kv. m;
 - Sandėliukas – 1.70 kv. m;
- Bendras plotas: 77.15 kv. m;

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Grindys: medinės;
- Sienos: dažai;
- Langai: plastikiniai su stiklo paketais;
- Vidaus durys: medinės;
- Lauko durys: apsauginės (šarvuotos).

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: centrinis;
- Vandentiekis: komunalinis vandentiekis;
- Kanalizacija: komunalinis nuotekų šalinimas;
- Karštas vanduo: elektrinis vandens šildytuvas;

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel: +370 630 07772 arba el.p: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com





