



PARDAVIMAS

PIRMAME AUKŠTE PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS ŠILUTĖJE, V.KUDIRKOS G. 6

68 000 € (963.45 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 70.58 m²	Aukštas 1/2	Kambariai 3
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	68 000 € (963.45 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1910
Įrengimo lygis	Suremontuotas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Langai su stiklo paketais

Papildoma informacija

PIRMAME AUKŠTE PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS ŠILUTĖJE, V.KUDIRKOS G. 6

Parduodamas erdvus 3 kambarių butas Šilutėje, V. Kudirkos g. 6, pirmame mūrinio, vokiečių statybos namo aukšte. Būstas su dviem atskirais įėjimais, apšiltintomis sienomis ir grindimis, pakeista elektros instaliacija ir santechnika. Kambariuose ir virtuvėje įrengti oras–oras šilumos siurbiai užtikrina tiek šildymą žiemą, tiek vėsinimą vasarą, o papildoma krosnelė suteikia jaukumo. Butas turi galimybę įsirengti terasą ar pavėsinę uždarame, aptvertame kiemelyje – puiki vieta poilsiui ar vaikų žaidimams. Patogi vieta: šalia mokyklos, darželiai, prekybos centrai. Tinka tiek gyvenimui, tiek komercinei veiklai – biurui, grožio paslaugoms ar kabinetui, nes patekimas iš gatvės itin patogus. Tai puikus pasirinkimas norintiems miesto patogumų su individualaus namo privalumais.

PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS!

BUTO PRIVALUMAI:

- Apšiltintos vidinės sienos ir grindys – geresnė šilumos izoliacija;
- Du privatūs atskiri įėjimai į butą;

- Pakeista elektros instaliacija, santechnika;
- Kambariuose ir virtuvėje yra įrengti oras-oras šilumos siurbiai, kurį galima naudoti tiek šildymui, tiek vėsinimui;
- Galimybė įsirengti terasą arba pavėsinę vidiniame kiemelyje;
- Pirmas aukštas – patogus tiek šeimoms su vaikais, tiek vyresnio amžiaus žmonėms;
- Mūrinis, vokiečių statybos pastatas – tvirta konstrukcija, gera garso ir šilumos izoliacija.
- Idealiai tinka tiems, kurie nori miesto buto su individualaus namo privalumais (privatūs įėjimai, galimybė įsirengti terasą, kiemas)
- Puikus potencialas komercinei veiklai – dėl pirmo aukšto, dviejų atskirų įėjimų ir patogaus patekimo iš gatvės butą galima pritaikyti biurai, grožio paslaugoms, kabinetui ar kitai smulkiai veiklai;
- Visai netoli yra mokyklos, darželiai ir prekybos centrai, tad viskas, ko reikia kasdieniam gyvenimui yra šalia;
- Uždaras, aptvertas vidinis kiemelis – saugi ir jauki erdvė poilsiui.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutė, V. Kudirkos g. 6;
- Kaina: 68 000 Eur;
- Bendras plotas: 70.58 kv. m.;
- Statybos metai: 1910;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Kambarių skaičius: 3;
- Aukštas: 1/2;
- Rūsys: nėra;
- Namą administruoja: UAB „Mano būstas“.

IŠPLANAVIMAS:

- Koridorius – 3.95 kv.m.;
- Virtuvė – 12.15 kv.m.;
- Kambarys – 16.93 kv.m.;
- Kambarys – 12.81 kv.m.;
- Koridorius – 4.12 kv.m.;
- Vonia – 6 kv.m.;
- Kambarys – 14.62 kv.m.;

Bendras plotas: 70.58 kv. m.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Grindys: laminatas („Repino“ ažuolo spalvos), plytelės;
- Sienos: dažytos;
- Langai: plastikiniai su stiklo paketais;
- Lauko durys: apsauginės.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: oras–oras šilumos siurblys (yra 4 vnt. bute: virtuvėje ir kambariuose) + kieto kuro krosnelė (Flammifera);
- Vandentiekis: komunalinis vandentiekis;
- Kanalizacija: komunalinis nuotekų šalinimas;
- Karštas vanduo: elektrinis vandens šildytuvas (boileris).

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com







