



PARDAVIMAS

PIRMAME AUKŠTE PARDUODAMOS PATALPOS ŠILUTĖJE, TAIKOS G. 26

75 000 € (1 140.86 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
65.74 m²

Aukštas
1/3

Kaina:	75 000 € (1 140.86 €/m ²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1990
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

PIRMAME AUKŠTE PARDUODAMOS PATALPOS ŠILUTĖJE, TAIKOS G. 26

Parduodamos prekybos paskirties patalpos Šilutėje, Taikos g. 26. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems vietos savo verslui arba investicijai. Patalpos yra pirmame aukšte, turi atskirą įėjimą ir yra gerai matomos nuo gatvės, todėl užtikrinamas patogus klientų pasiekiamumas. 2009 metais atliktas kapitalinis remontas, pakeista elektros instaliacija, neseniai yra įrengtas autonominis centrinis šildymas patalpose. Papildomas privalumas – 2025 metais naujai sutvarkytas stogas. Funkcionalų išplanavimą sudaro dvi prekybinės salės, kabinetas, holas, tualetas ir sandėliavimo patalpa, todėl patalpos gali būti lengvai pritaikomos įvairiai veiklai. Objektas puikiai tinka prekybai, paslaugų veiklai, biurui ar kitai komercinei veiklai. Strategiškai patogi vieta ir geras matomumas suteikia galimybę sėkmingai vystyti verslą bei būti lengvai pastebimiems klientų.

PATALPŲ PRIVALUMAI:

- Patalpos yra pirmame aukšte, todėl klientams ir lankytojams jas patogų pasiekti;
- Yra du atskiri įėjimai į patalpas;
- Atskiras įėjimas suteikia daugiau privatumo ir patogumo vykdant veiklą;

- Patalpos matomos nuo gatvės, todėl lengviau pritraukti klientų dėmesį;
- 2009 metais atliktas kapitalinis remontas – pakeista elektros instaliacija ir sutvarkytos patalpos;
- 2025 metais naujai sutvarkytas stogas;
- Įrengtas autonominis centrinis šildymas, todėl šildymą galima valdyti patogiau;
- Funkcionalus išplanavimas: dvi prekybinės salės, kabinetas, holas, tualetas ir sandėliavimo patalpa;
- Yra sandėliavimo patalpa prekėms, inventoriui ar dokumentams laikyti;
- Patalpos tinkamos prekybai, paslaugoms, biurui ar kitai komercinei veiklai;
- Strategiškai patogi vieta su geru matomumu ir patogiu susisiekimu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutė, Taikos g. 26;
- Kaina: 75 000 Eur;
- Statybos metai: 1990;
- Bendras plotas: 65.74 kv. m.;
- Paskirtis: prekybos;
- Įrengimo lygis: tvarkingos.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: centrinis miesto (autonominis);
- Vandentiekis: miesto;
- Kanalizacija: miesto;
- Elektra: yra (5 kW).

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šitas patalpas Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel: +370 630 07772 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com





