



PARDAVIMAS

**KANAI – POINTE CROISSETTE | MODERNUS 2
KAMBARIŲ BUTAS SU TERASA IR GARAŽU****339 000 €** (9 416.67 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
36.00 m²Kambariai
2

Kaina: **339 000 € (9 416.67 €/m²)**
Statusas: Aktyvus
Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Papildoma informacija

Kanai – Pointe Croisette | Modernus 2 kambarių butas su terasa ir garažu

Prestižiniame Pointe Croisette rajone, vos keli žingsniai nuo parduotuvės, restoranų ir paplūdimio, parduodamas šis modernus 2 kambarių butas, puikiai derinantis komfortą, eleganciją ir patogią vietą.

Butas yra 2 aukšte šiuolaikiniame pastate su liftu, jame įrengta šviesi svetainė su atvira virtuve, miegamasis ir modernus vonios kambarys.

Erdvi terasa suteikia galimybę mėgautis Rivjeros saule ir malonia poilsio erdve.

Kiekviena detalė apgalvota iki smulkmenų: dvigubi stumdomi langai, elektrinės žaliuzės, kokybiški baldai ir įranga užtikrina jaukumą bei patogumą.

Prie buto priklauso privatus 14 m² garažas, suteikiantis papildomą patogumą ir vertę.

Puikus pasirinkimas kaip nuolatinis būstas, poilsio apartamentai arba investicija į vieną geidžiamiausių Kano vietų.

Kaina: 339 000 €

Išskirtinis pasiūlymas – modernus butas su terasa ir garažu pačiame Kano centre.

Pagrindinė informacija

- Vieta: Kanai – Pointe Croisette
- Kaina: 339 000 €
- Plotas: 36 m² („Carrez“ teisė)
- Kambariai: 2
- Miegamasis: 1
- Vonios kambarys: 1
- Terasa: Erdvi, rytų krypties
- Garažas: 14 m² (įskaičiuotas)
- Aukštas: 2 iš 5
- Orientacija: Rytų
- Vaizdas: Į gatvę (atviras)
- Būklė: Puiki
- Šildymas: Elektrinis (oro kondicionierius, individualus)
- Karštas vanduo: Elektrinis boileris (individualus)
- Nuotekos: Miesto kanalizacija
- Pastato patogumai:
- ▮ Liftas
- ▮ Domofonas ir apsauginės durys
- ▮ Dvigubi stumdomi langai
- ▮ PVC rėmai
- ▮ Elektrinės žaliuzės
- ▮ Lauko apšvietimas

▮ Pritaikyta neįgaliesiems

● Artumas:

▮ Miesto centras ir parduotuvės – netoliese

▮ Paplūdimys ir jūra – kelios minutės pėsčiomis

▮ Geležinkelio ir autobusų stotis – arti

▮ Kongresų rūmai – šalia

▮ Restorai, mokyklos, prekybos centrai

▮ Greitkelis – patogus susisiekimas

● Bendrijos mokesčiai: 1 464 € / metai

● Energijos sąnaudos (2021): 390–540 € / metai (numatoma)

● Bendrijos butų skaičius: 155

=====

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į BROKERĘ MEIDĄ ŠABŪNIENĘ.

+370 682 82088 arba meida.sabuniene@capital.lt

Padedam gauti banko paskolą.

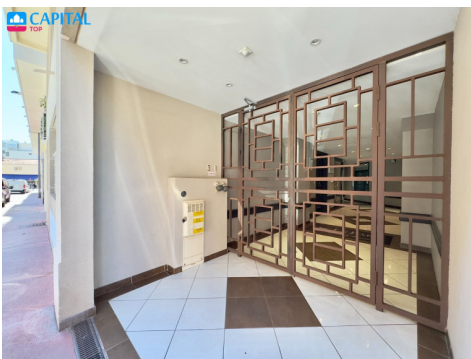
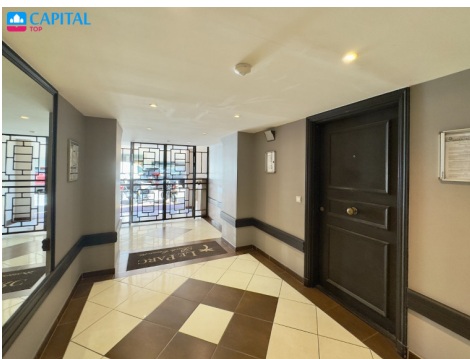
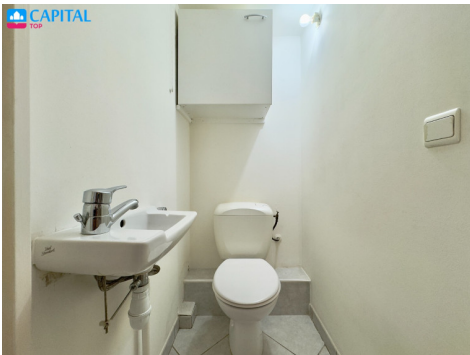
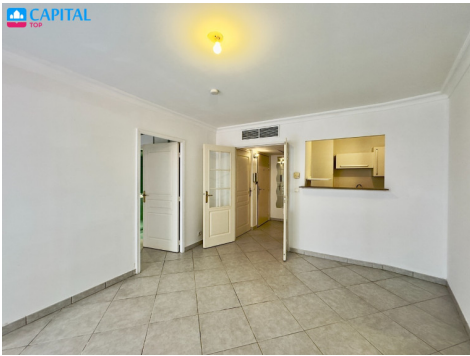
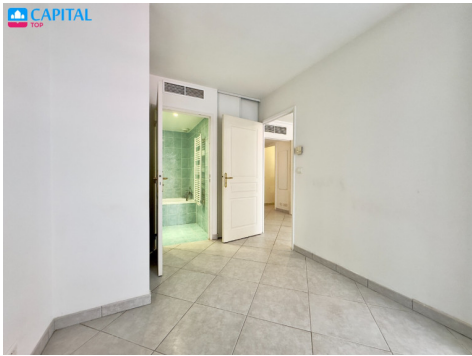
Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 82088

Susisiekti el.paštu: meida.sabuniene@capitalrealty.com





CAPITAL
TOP

CAPITAL
TOP

Meida Šabūnienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

meida.sabuniene@capital.lt
+370 682 82088
www.capital.lt