



PARDAVIMAS

NICA | CORNICHE FLEURIE – STUDIJOS TIPO BUTAS SU TERASA

149 000 € (5 960.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
25.00 m²

Kaina:	149 000 € (5 960.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Nica | Corniche Fleurie – Studijos tipo butas su terasa ir parkavimo galimybe

Ramybės kupinoje ir itin vertinamoje Corniche Fleurie gyvenvietėje, Nicos mieste, parduodamas šis šviesus 25 m² studijos tipo butas, puikiai tinkantis investicijai nuomai arba pirmajam būstui Rivjeroje.

Butas turi jaukią gyvenamąją erdvę, modernų vonios kambarį su tualetu bei 15 m² pietinę terasą, kuri suteikia galimybę mėgautis saulėtomis dienomis ir ramiu aplinkos vaizdu.

Butas yra prižiūrimame name su liftu, baseinu ir bendromis apželdintomis erdvėmis, patogioje vietoje – šalia parduotuvės, viešasis transportas ir pagrindiniai keliai.

Papildomai galima įsigyti parkavimo vietą už 34 000 €.

Kaina: 149 000 €

Puiki galimybė įsigyti paruoštą gyvenimui butą viename iš geriausių Nicos rajonų.

Pagrindinė informacija

● Vieta: Nica – Corniche Fleurie

● Kaina: 149 000 €

● Gyvenamasis plotas: 25 m²

- Bendras plotas: 40 m² (įskaitant terasą)
- Terasa: 15 m² (pietų kryptis)
- Kambariai: 1
- Vonios kambarys: 1 (su tualetu)
- Aukštas: Pirmas (sodo lygmuo)
- Orientacija: Pietų
- Vaizdas: Į sodą (dalinis)
- Būklė: Puiki
- Šildymas: Elektrinis, oro kondicionierius (individualus)
- Karštas vanduo: Elektrinis boileris (individualus)
- Nuotekos: Miesto kanalizacija
- Papildomas parkavimas: 34 000 €
- Pastato patogumai:
 - ▮ Liftas
 - ▮ Domofonas ir įėjimo kodas
 - ▮ Baseinas
 - ▮ Išmanioji namų sistema
 - ▮ Dvigubi langai
 - ▮ Elektrinės žaliuzės ir markizės
 - ▮ Pritaikyta neįgaliesiems
 - ▮ Lauko apšvietimas
- Bendrijos mokesčiai: 1 732 € / metai (290 € / ketvirtį)

- Nekilnojamojo turto mokestis: 877 € / metai
- Energijos sąnaudos (2021): 440–595 € / metai (numatoma)
- Atstumas:

▮ Oro uostas ir greitkelis – netoliese

▮ Autobuso stotelės

▮ Miesto centras

▮ Tramvajus ir universitetas

▮ Ligoninė / klinika

=====

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į BROKERĘ MEIDĄ ŠABŪNIENĘ.

+370 682 82088 arba meida.sabuniene@capital.lt

Padedam gauti banko paskolą.

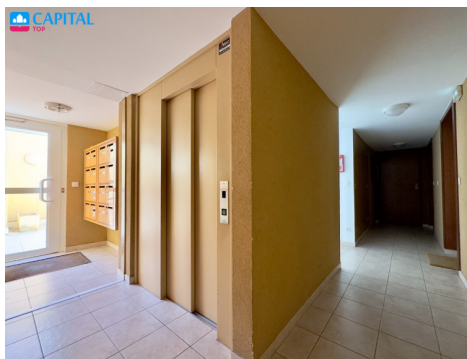
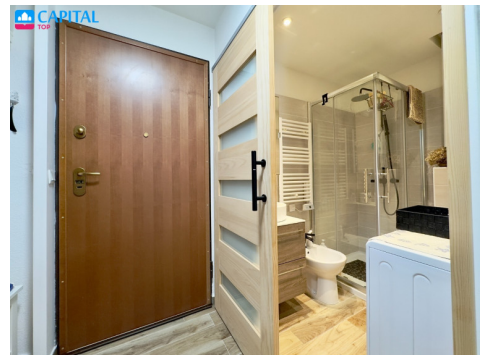
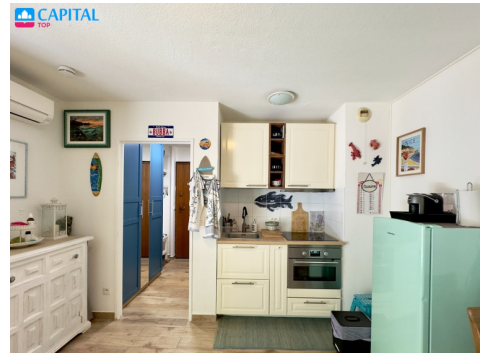
Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 82088

Susisiekti el.paštu: meida.sabuniene@capitalrealty.com



CAPITAL
TOP

Meida Šabunienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

meida.sabuniene@capital.lt
+370 682 82088
www.capital.lt