



PARDAVIMAS

**NICA – GARIBALDI / LE PORT | ŠVIESUS 2
KAMBARIŲ BUTAS****245 000 €** (5 975.61 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
41.00 m²Kambariai
2

Kaina:	245 000 € (5 975.61 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Nica – Garibaldi / Le Port | Šviesus 2 kambarių butas

Tobuloje vietoje, tarp Garibaldi aikštės ir Nicos uosto, parduodamas šis 41 m² ploto 2 kambarių butas, sujungiantis autentišką Nicos senamiesčio žavesį ir šiuolaikinį komfortą.

Butas yra 3 aukšte tradiciniame Nicos pastate. Jame įrengta šviesi svetainė, miegamasis, virtuvės zona ir modernus vonios kambarys. Dėl šiaurės vakarų orientacijos butas išlieka jaukus ir ramus, o šildymo ir vėsinimo sistema su šilumos siurbliu užtikrina komfortą visus metus.

Puiki vieta gyvenimui ar investicijai – šalia restoranai, parduotuvės, tramvajaus stotelė ir Senamiestis. Puikiai tinka kaip nuolatinis būstas, poilsio apartamentai ar nuomos objektas.

Kaina: 245 000 €

Puikus pasirinkimas norintiems gyventi miesto širdyje, bet mėgautis ramybe ir autentišku Rivjeros gyvenimo stiliumi.

Pagrindinė informacija

● Vieta: Nica – Garibaldi / Le Port

● Kaina: 245 000 €

- Plotas: 41 m²
- Kambariai: 2
- Miegamasis: 1
- Vonios kambarys: 1
- Aukštas: 3
- Orientacija: Šiaurės vakarų
- Būklė: Gera
- Šildymas: Oro kondicionierius (šilumos siurblys, individualus)
- Karštas vanduo: Individualus
- Nuotekos: Miesto kanalizacija
- Pastato tipas: Tradicinis Nicos namas
- Ypatybės:
- ▮ Dvigubi langai
- ▮ Oro kondicionierius
- ▮ Modernus interjeras
- Artumas:
- ▮ Garibaldi aikštė – 2 min pėsčiomis
- ▮ Uostas – 5 min
- ▮ Senamiestis – 5 min
- ▮ Tramvajus – netoliese
- ▮ Parduotuvės, kavinės, restoranai – šalia
- Nekilnojamojo turto mokestis: 640 € / metai

● Bendrijos mokesčiai: 360 € / metai

=====

DĖL IŠSAMENSĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į BROKERĘ MEIDĄ ŠABŪNIENĘ.

+370 682 82088 arba meida.sabuniene@capital.lt

Padedam gauti banko paskolą.

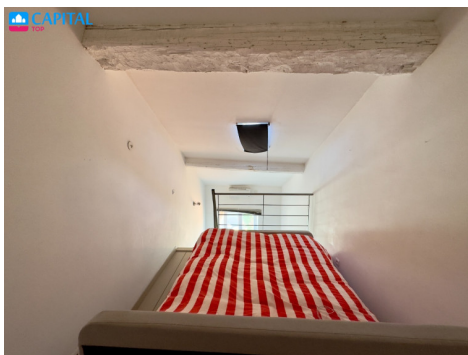
Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

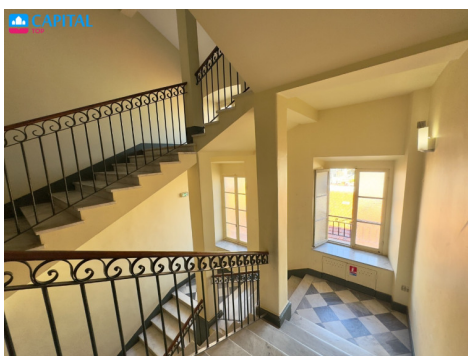
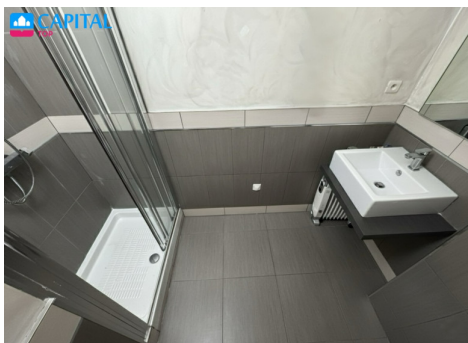
PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 82088

Susisiekti el.paštu: meida.sabuniene@capitalrealty.com





CAPITAL
TOP

Meida Šabuniene

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

meida.sabuniene@capital.lt
+370 682 82088
www.capital.lt