



PARDAVIMAS

NICA – RUE DE FRANCE | BUTAS VIRŠUTINIAME AUKŠTE SU JŪROS VAIZDU

439 000 € (8 227.14 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
53.36 m²

Kambariai
3

Kaina: **439 000 € (8 227.14 €/m²)**
 Statusas: Aktyvus
 Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Papildoma informacija

Nica – Rue de France | 3 kambarių butas viršutiniame aukšte su jūros vaizdu

Išskirtinis pasiūlymas! 53,36 m² ploto 3 kambarių butas, esantis Rue de France gatvėje, vos kelios dešimtys metrų nuo jūros, siūlo prabangų Rivjeros gyvenimo būdą prestižinėje Nicos vietoje.

Butas yra aukščiausiam 7 aukšte tvarkingame pastate su liftu ir konsjeržu, ir buvo visiškai renovuotas naudojant aukštos kokybės medžiagas.

Iš čia atsiveria panoraminiai jūros ir kalnų vaizdai bei išskirtinė šviesa visos dienos metu.

Išplanavimas apima įėjimo holą, erdvią svetainę su atvira virtuve ir darbo zona, iš kurios dideli stikliniai langai veda į 15 m² terasą su atviru kalnų vaizdu ir be kaimyninių pastatų.

Miegamasis, orientuotas į pietus, turi išėjimą į 6 m² terasą su jūros vaizdu – ideali vieta rytinei kavai ar vakaro poilsiui.

Šis būstas išsiskiria moderniu interjeru, puikiai išnaudotomis erdvėmis ir gausia natūralia šviesa. Puikus pasirinkimas kaip nuolatinis būstas, poilsio apartamentai ar investicija.

Kaina: 439 000 €

Išskirtinis butas, retas pasiūlymas rinkoje – elegancija, vaizdas ir vieta viename.

Pagrindinė informacija

● Vieta: Nica – Rue de France

● Kaina: 439 000 €

● Plotas: 53,36 m²

● Kambariai: 3

● Terasos:

▮ Pagrindinė terasa – 15 m² (kalnų vaizdas)

▮ Miegamojo terasa – 6 m² (jūros vaizdas)

● Aukštas: 7 (viršutinis)

● Orientacija: Šiaurės / Pietų

● Vaizdas: Panoraminis – į jūrą ir kalnus

● Būklė: Puiki, pilnai renovuota

● Šildymas: Centralizuotas dujinis

● Karštas vanduo: Centralizuotas (boileris)

● Nuotekos: Miesto kanalizacija

● Pastato patogumai:

▮ Liftas ir pritaikyta neįgaliesiems

▮ Konsjeržas ir prižiūrėtojas

▮ Domofonas, apsauginės durys, elektriniai vartai

▮ Dvigubi aliuminio langai

▮ Elektrinės žaliuzės ir markizės

▮ Optinis internetas

▮ Priešgaisrinė signalizacija

● Artumas:

▮ Jūra ir paplūdimys – 10 m

▮ Autobusas – 5 m

▮ Tramvajus – 5 m

▮ Parduotuvės – 5 m

▮ Miesto centras – 300 m

▮ Geležinkelio stotis – 1 km

▮ Oro uostas – 4 km

▮ Viešas parkingas – 10 m

=====

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į BROKERĘ MEIDĄ ŠABŪNIENĘ.

+370 682 82088 arba meida.sabuniene@capital.lt

Padedam gauti banko paskolą.

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 82088

Susisiekti el.paštu: meida.sabuniene@capitalrealty.com



