



NUOMA

## PREKYBOS/ PASLAUGŲ VEIKLAI PATALPOS (ŠALIA KAUNO ROTUŠĖS), VANDENS ĮVADAS PATALPOSE

**500 €** (10.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**50.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1**

Kaina:	<b>500 € (10.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Apsauga, Elektra, Vandentiekis

### Papildoma informacija

Senamiestyje, Rotušės a. išnuomojamos 50 m<sup>2</sup> PREKYBOS/PASLAUGŲ veiklai, 1 A. Senovinė miesto architektūra.

PLOTAS/KAINA:

• 50 m<sup>2</sup>

1 m<sup>2</sup> – 10 Eur/mėn + mokesčiai

Prie nuotraukų pridėtas patalpų planas !

ĮRENGIMO PRIVALUMAI:

- Patekimas į vidinį kiemą iš Rotušės a. ir Raguvo g.
- Dideli langai

- Aukštos lubos ± 4 m
- Antresolės plotas – 4,42 m<sup>2</sup>
- VANDENS ĮVADAS PATALPOSE
- Spintų įrengimas esant poreikiui
- Papildomi baldai derinami vietoje
- Individuali apskaita: elektros, vandens
- Šildymas – centrinis + Infraraudonųjų spindulių šildytuvai (papildomai)
- Elektra, LED, vanduo, sanitarinis mazgas, dušas
- Priešgaisrinė ir apsaugos signalizacijos. SAUGOMAS vidinis kiemas.

PARKAVIMAS. 1 AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA vidiniame kieme (klota trinkelėmis). Pilies automobilių stovėjimo aikštelė 2–3 min. pėsčiomis.

VIETA. Čia pat Rotušė, Vilniaus g. Laisvės al. Aplink dirba įvairios įmonės, įstaigos, įsikūrę gyvenamieji kvartalai, PC „Akropolis“, Nemuno sala, „Žalgirio“ Arena. Puiki lokacinė vieta, dideli pėsčiųjų ir pravažiuojančių žmonių srautai. Patogus susisiekimas su visu miestu.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067539662

Susisiekti el.paštu: tomas@13nt.lt





