



NUOMA

## PREKYBOS PATALPOS, PRITAIKYTOS MAITINIMO VEIKLAI

**1 200 €** (8.57 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**140.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1**

Kaina:	<b>1 200 € (8.57 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis

### Papildoma informacija

Nemuno g. išnuomojamos 140 kv. m PREKYBOS patalpos įvairiai veiklai, 1-AME aukšte. Patalpos gražiai įrengtos, PRITAIKYTOS MAITINIMO veiklai, restoranui. Patalpos išnuomojamos be baldų ir be įrangos.

#### PLOTAS/KAINA:

- 140 kv. m – 1200 Eur/mėn + mokesčiai

#### IŠPLANAVIMAS:

- Salė – 75 kv. m
- Virtuvė – 40 kv. m
- Pagalbinės patalpos, ir 2 sanitariniai mazgai (atskirai darbuotojams ir klientams) – 25 kv. m

#### ĮRENGIMO PRIVALUMAI:

- Įėjimas iš gatvės (NEMUNO G.), atskiras įėjimas
- Vitrininiai plastikiniai langai

- Šildymas – autonominis dujinis
- Dujos
- Elektra (TRIFAZĖ)
- Vanduo, sanitariniai mazgai
- Signalizacija ir priešgaisrinės apsaugos sistema, vaizdo kameros
- Internetas
- Asfaltuotas privažiavimas
- Puikus susisiekimas, lengvai randama vieta
- PRIE PAT patalpų VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ

VIETA. Prie patalpų esanti senamiesčio POŽEMINĖ PĖSČIŲJŲ PERĖJA, VILNIAUS G. ir LAISVĖS AL. užtikrina didelį žmonių srautą ir gerą matomumą.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067539662

Susisiekti el.paštu: tomas@13nt.lt





