



NUOMA

**PREKYBOS-SANDĖLIAVIMO PATALPOS, SU
RAMPA IR KELTUVU****950 €** (4.75 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
200.00 m²Aukštas
1/1

Kaina:	950 € (4.75 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

Elektrėnų g. išnuomojamos 200 kv. m. PREKYBOS-SANDĖLIAVIMO patalpos, 1 A. Viduje įrengta BIURO patalpa.

JUDRI VIETA. Šalia patalpų URMAS prekybos kompleksas, Pramonės pr. ir Taikos pr. žiedinė sankryža, arti A 1.

PLOTAS/KAINA:

• 200 kv. m. – 950 Eur/mėn + mokesčiai

1 kv. m. – 4,75 Eur

Jokių "paslėptų mokesčių"

• Išplanavimas: prekybos-sandėliavimo patalpa, mini biuras

ĮRENGIMO PRIVALUMAI:

• Atskiras įėjimas

• Aukšti vitrininiai langai-durys: visiškai atsiveriantys

- Betoninės grindys
- Aukštos lubos: 5,5–6 m
- ELEKTRINIS ŠVEDIŠKAS KELTUVAS (3 t.), pasikelti kroviniams ant rampos
- TRIFAZĖ
- RAMPA
- Reklamos stendo galimybė

- Itin maži patalpų išlaikymo mokesčiai
- Individuali elektros ir vandens apskaita
- Vandentiekis (centralizuoti miesto tinklai)
- Buitinės nuotėkos (centralizuoti miesto tinklai)
- Sanitarinis mazgas
- Saugumas. Priešgaisrinė ir apsaugos signalizacijos, uždaras kiemas.
- Interneto įvadas
- Saugi ir patikima kaimynystė (SENUKAI)

PARKAVIMAS. Erdvus asfaltuotas kiemas automobilių parkavimui. Patogus privažiavimas sunkiuoju transportu prie patalpų (rampas), prekių pakrovimui/iškrovimui.

PATRAUKLI OBJEKTO LOKACIJA:

- Idealus susisiekimas: Elektrėnų g. randasi pramoninėje Kauno miesto dalyje. Greitai pasiekiamas A 1 (Vilnius–Kaunas–Klaipėda) magistralinis kelias.
- Šalia veikia paslaugų ekosistema: Prekybos kompleksas URMAS, MAXIMA. Aplinkui įsikūrusios prekybos, gamybos ir pramonės įmonės
- Lengvai pasiekiamą vietą viešuoju ir asmeniniu transportu
- Šalia Circle K

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067539662
Susisiekti el.paštu: tomas@13nt.lt



