



PARDAVIMAS

# PRIE ANTALIEPTĖS MARIŲ 1898M. SODYBA SU 0,9HA ŽEMĖS

## 35 000 € (477.55 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
73.29 m<sup>2</sup>

Aukštis  
1

Kambariai  
3

Kaina:	<b>35 000 € (477.55 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1898
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Sodyba/Vasarnamis
Šildymas	Array
Pastato tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Elektra

## Papildoma informacija

Prie Antalieptės Marių parduodama sodyba su 0,9ha žemės. Žvejams ir ne tik. Vaizdinga gamta, tobulas privažiavimas, daug registruotų pastatų. Šalia naujų sodybų įsikurti nebegali.

- SODYBVIETĘ sudaro 3 sklypai: 0,3ha (gyvenamoji) + 0,1ha (gyvenamoji) + 0,5ha (žemės ūkio). Gyvenamosios paskirties sklypus atskyrė keliukas, vedantis į vieną toliau esančią sodybą.
- SKLYPAI: Visi sklypai su kadastriniais matavimais. ŽŪ sklype registruotas 3 arų sodas. Gyvenamąjį sklypą nuo pašalinių akių saugo dideli medžiai. Sodyba ant kalniuko,- pravalius medžių sąžalyną, būsite apdovanoti nepabostančiu Marių peizažu ir vienas už kitą gražesniais saulėlydžiais.
- PASTATAI: Sklypuose registruota gyvenamasis namas, dvi malkinės, viralinė, lauko tualetas, šulinys. Visi pastatai mediniai, aiškiai matomos jų garbaus amžiaus žymės, būklė prasta. ESAMUS PASTATUS GALIMA NAUJAI PERSTATYTI arba REKONSTRUOTI(gavus atitinkamus leidimus).
- ELEKTRA: yra, 0,4kV oro linija.
- PRIVAŽIAVIMAS idealus: nuo asfaltuoto kelio Utena-Zarasai TIK 120m žvyrkeliu iki pat sodybos kiemo.

• **ANTALIEPTĖS MARIOS:** Iki Marių 85m, su jomis Sodyba nesiriboja per vieną didelį 8,9ha sklypą. Su kaimynais jau bendrauta dėl galimo pardavimo. Nektinant įsigyti šio sklypo, **PER JŲ VISADA GALIMA PATEKTI PRIE VANDENS, NES YRA ĮREGISTRUOTAS TARNAUJANTIS SERVITUTAS** – teisė prieiti prie vandens ir įpareigojimas leisti naudotis pakrantės juosta poilsio tikslais.

• **KAIMYNYSTĖ:** 500metrų spinduliu šioje kelio pusėje yra tik 5 sodybos. Visi kaimyniniai sklypai turi begales apribojimų (draustiniai ir parkai), todėl galite būti ramūs – **NAUJŲ KAIMYŲ AR ESAMŲ SODYBŲ PLĖTROS ČIA NEBUS.**

• **ATSTUMAI** nuo miestų, km: Zarasai – 19, Utena 31, Vilnius – 129.

Ši sodyba turi visą įmanomą potencialą tapti tikra Jūsų poilsio ir atgaivos oaze.

KAINA NURODYTA GREITAM PARDAVIMUI. Skambinkite, mielai atsakysiu į papildomus klausimus ir susiderinsime laiką apžiūrai, nes įkeltas video atskleidžia tik dalį sodybos aplinkos emocijos.

Skirmantė, 868-388-154

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068388154

Susisiekti el.paštu: [skirmante@crew.lt](mailto:skirmante@crew.lt)





