



PARDAVIMAS

PRIE PAGRINDINĖS GATVĖS PARDUODAMOS PATALPOS SU 15.79 ARŲ ŽEMĖS SKLYPU PANEMUNĖJE, K.DONELAIČIO G. 13

17 000 € (50.87 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
334.20 m²

Aukštas
1/2

Kaina:	17 000 € (50.87 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1921
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamos 286.76 kv. m. valgyklos patalpos, tai pat kartu su šiomis patalpomis parduodamas ir mansardoje esantis 47.44 kv.m. 1 kambario butas. Patalpos yra strategiškai patrauklioje vietoje, prie pagrindinės gatvės, tad jeigu svajojate sukurti savo verslą – skambinkite Nr. 8 693 55008, sutarsime dėl apžiūros Jums patogiu metu!

PATALPŲ PRIVALUMAI:

- Apšiltintas pastatas iš lauko;
- Pradėtas remontas bute, sudėtas gipsas;
- Netoliese yra ežeras Užlenkis;
- Netoliese teka upė Nemunas;
- Pakeistas namo stogas;
- Valgyklos patalpas galima perdaryti į gyvenamąją patalpą ar vykdyti kokią veiklą;

- Visos komunikacijos – elektra, miesto vanduo ir kanalizacija;

- Iki sklypo yra patogus asfaltuotas privažiavimas;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Pagėgių sav., Panemunė, K. Donelaičio g. 13;

- Kaina: 17 000 EUR;

- Bendras plotas: 334.20 kv.m.;

- Bendras plotas: 286.76 kv. m. valgyklos patalpos + 47.44 kv.m. butas;

- Statybos metai: 1921;

- Paskirtis: maitinimo, gyvenamoji patalpa;

- Žemės sklypo plotas: 0.1579 ha (savininkui priklausanti dalis 1579/1797 arba iš 0.1797 ha);

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Įrengimo lygis: reikalingas remontas;

- Vidinės sienos: dažai, tapetai;

- Grindys: plytelės;

- Išorės apdaila: plastikinės dailylentės (klinkerio imitacija);

- Stogo danga: skarda;

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: nėra (yra galimybė įsirengti vietinį kietu kuru arba oras–oras šilumos siurbį);

- Vandentiekis: miestelio;

- Nuotekų šalinimas: miestelio;

- Elektra: yra.

PATALPOS:

Negyvenamoji patalpa – Valgykla

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Maitinimo

- Aukštas: 1

- Rūšys: Yra

- Bendras plotas: 286.76 kv. m
- Pagrindinis plotas: 121.64 kv. m

Butas/Patalpa – Butas

- Aprašymas / pastabos: Su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis a-1(1/2 iš 4.50 kv.m), a-2 (1/2 iš 5.72 kv.m)
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)
- Kambarių skaičius: 1
- Aukštas: 1 (butas yra pastato mansardoje)
- Rūšys: Nėra
- Bendras plotas: 47.44 kv. m
- Naudingas plotas: 47.44 kv. m
- Gyvenamasis plotas: 23.32 kv. m

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO:

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0.1797 ha (savininkui priklausanti dalis 1579/1797 arba 0.1579 ha iš 0.1797 ha);
- Užstatyta teritorija: 0.1797 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.8
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

ATSTUMAI:

- ~5.52 km Atstumas iki Pagėgių centro
 - ~30.52 km TAURAGĖS AUTOBUSŲ STOTIS
 - ~5.01 km Pagėgių geležinkelio stotis
- Autobusų stotelės
- ~0.04 km Panemunė
 - ~3.17 km Šakininkai
 - ~4.04 km Bubliskė
 - ~4.04 km Bubliskės
 - ~4.46 km Mikytai

~4.74 km Pagėgiai

PREKYBOS CENTRAI:

~4.75 km Norfa XL

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šitas patalpas Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVA KAVOLIŪNA Tel: + 370 693 55008 arba el.p: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/VIPNT>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com







