



PARDAVIMAS

PRIE PAKALNĖS UPĖS PARDUODAMA SODYBA SU 29.66 A ŽEMĖS SKLYPU

115 000 € (1 166.80 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
98.56 m²

Aukštas
1

Kambariai
4

Kaina:	115 000 € (1 166.80 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1880
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Namo tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Židinyš, Boileris

Papildoma informacija

PRIE PAKALNĖS UPĖS PARDUODAMA SODYBA SU 29.66 A ŽEMĖS SKLYPU

Parduodama vokiško stiliaus sodyba Rusnės saloje, K. Donelaičio g. 4. Tai objektas tiems, kurie ieško ramios vietos gyvenimui, poilsiui ar verslo idėjai, visai šalia vandens ir gamtos. Būstui reikalingas remontas, todėl tai puiki galimybė viską įsirengti pagal savo poreikius ir skonį. Mansardoje galima įsirengti papildomas patalpas, taip išplečiant gyvenamąją erdvę. Didžiausias šios vietos plusas – aplinka. Pakalnės upė visai šalia, netoliese yra uostas, paplūdimys, o palei upę iš abiejų pusių driekiasi pėsčiųjų ir dviračių takas. Jei mėgsti vandenį, žvejybą ar tiesiog ramesnį gyvenimo tempą – čia tikrai gera vieta. Iki Rusnės centro – vos kelios minutės pėsčiomis, o iki Šilutės apie 7 km. Objekte yra miesto vanduo, miesto nuotekos, trifazė elektra, taip pat papildomai yra šulinys. Tai vieta tiems, kurie nori daugiau erdvės ir gyvenimo arčiau gamtos, bet kartu vertina, kad viskas būtų pasiekama ranka.

PRIVALUMAI:

- Šalia Pakalnės upės – galima mėgautis gamta, pasivaikščiojimais ar ramiu poilsiu prie vandens;
- Autentiškas namas su istorija – galima atnaujinti pagal savo poreikius;
- Mansardoje galima įsirengti papildomus kambarius;

- Visos miesto komunikacijos – vanduo, kanalizacija, trifazė elektra;
- Asfaltuotas privažiavimas iki sklypo;
- Erdvūs ūkiniai pastatai sandėliavimui – patogi vieta įrankiams, malkoms ar kitoms reikmėms;
- Netoliese esančioje Rusnės prieplaukoje – uoste galima laikyti savo vandens transporto priemones;
- Geras susisiekimas su Šilutės miestu;
- Rusnėje veikia dvi maisto prekių parduotuvės – patogų apsipirkti vietoje, nereikia važiuoti į miestą dėl kasdienių reikmių.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Rusnė, K. Donelaičio g. 4;
- Kaina: 115 000 Eur;
- Bendras plotas: 98.56 kv.m;
- Žemės sklypo plotas: 0.2966 ha;
- Statybos metai: 1880;
- Aukštų skaičius: 1 + mansarda;
- Įrengimo lygis: reikalingas remontas.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Sienos: rąstai;
- Vidinės sienos: tapetai, dažai;
- Grindys: medinės lentos;
- Stogas: šiferis;
- Langai: mediniai.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: kietu kuru;
 - Vandentiekis: miesto, yra šulinys;
 - Nuotekų šalinimas: miesto;
 - Karštas vanduo: elektrinis vandens šildytuvas (80 l);
 - Elektra: yra (trifazis).
-

IŠPLANAVIMAS:

- Koridorius – 5.20 kv.m;
- Virtuvė/Svetainė – 25.67 kv.m;
- Kambarys – 17.88 kv.m;
- Kambarys – 18.01 kv.m;
- Kambarys – 17.75 kv.m;
- Vonios kambarys – 9.68 kv.m;

Bendras plotas: 98.56 kv.m.

PAGALBINIAI PASTATAI:

Pastatas – Ūkinis pastatas

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
- Statybos metai: 1996 – 1997
- Sienos: Blokeliai
- Aukštų skaičius: 1
- Bendras plotas: 361.35 kv. m
- Tūris: 1395 kub. m
- Užstatytas plotas: 214.00 kv. m

Pastatas – Ūkinis pastatas

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
- Statybos metai: 1996 – 2022
- Sienos: Blokeliai
- Aukštų skaičius: 1
- Bendras plotas: 107.14 kv. m
- Tūris: 427 kub. m

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šitas patalpas Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVA KAVOLIŪNĄ Tel: +370 630 07772 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com







