

PARDAVIMAS

**PRIE PAKALO EŽ., IGNALINOS RAJ. PARDUODAMAS
DIDELIS, IŠSKIRTINIS SKLYPAS BESIRIBOJANTIS
SU EŽERO PAKRANTE NET 1200 METR?.**

390 000 € (121.88 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

3200.00 a

Kaina:	390 000 € (121.88 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

Papildoma informacija

Parduodamas išskirtinis, didžiulis, gražus sklypas prie Pakalo ežero, Ignalinos rajone, besiribojantis su ežero pakrante net 1200 metrų.

* bendras sklypo plotas 31,94 ha.

* jį sudaro 9,67 ha; 6,07 ha ir 15,65 ha žemės ūkio paskirties ir 0,55 ha gyvenamosios paskirties sklypai

* pagal Ignalinos raj bendrojo plano prioritetinės tvarkymo zonų tikslinės žemės naudojimo paskirtis, sklypai patenka į K(R) teritoriją – Kita paskirtis / Intensyvios rekreacijos teritorijos. Todėl sklype galima rekreacinės paskirties (poilsio paskirties) stacionarių pastatų statyba

* sklypai net 1,2 kilometro tiesiogiai ribojasi su švaria, smėlėta Pakalo ežero pakrante (ežero dydis 70ha)

* gyvenamosios paskirties sklype yra 60 kv.m. namas ir keli ūkiniai pastatai, yra elektra

* aplink namus ir link ežero labai įspūdinga lapuočių medžių alėja

* kelių kilometrų atstumu yra dar keli dideli ežerai – Šventas, Žiezdras, Ūsiai, Kiaunas, Žiezdrėlis

* už pusės kilometro prasideda dideli miškų masyvai, kurie patenka į Labanoro regioninio parko teritoriją

* nuo asfaltuoto kelio apie 2km geru žvyrkeliu

* atstumas iki Vilniaus 105 km, iki Kauno 160 km, iki Ignalinos 18km, iki Utenos 37km

Išskirtinai didelis sklypo plotas, pakrantės ilgis, ežero dydis, įdomus, kalvotas sklypo reljefas suteikia itin plačias galimybes įgyvendinti bet kokias verslo ar asmenines idėjas – turėti savo visiškai privačią šeimos sodybą, taip pat galima įkurti puikų kaimo turizmo kompleksą, suformuoti parką, įrengti keturračių motociklų trasas, žirgyną, ir kitokius aktyvaus poilsio objektus, teikti pačias įvairiausias vandens pramogas–žvejybą, plaukiojimą vandens transporto priemonėmis ir panašiai.

Taip pat yra galimybė, padalinus sklypą, statyti uždarą privačių namų/sodybų kompleksą su, kiekvienam tenkančia dalimi geros ežero pakrantės.

Dėl nuolatos didėjančių Lietuvos ir užsienio šalių poilsiautojų srautų Ignalinos rajone, vykstančių įvairių renginių, itin ežerais ir miškais turtingo bei ne taip gausiai urbanizuoto krašto, šis regionas yra labai perspektyvus ir ateityje gali tapti vienu iš pagrindinių Rytų Lietuvos turizmo centrų.

Kaina: 390 000 Eur

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060377699

Susisiekti el.paštu: valentinas.karvelis@inreal.lt



