

Apie projektą

Pristatome naujos statybos projektą 4 MEDŽIAI.

Parduodami A++ energinės klasės, 5 kambarių, individualūs namai supami Vanaginės miško, Visoriuose. Kiekvienam namui priklauso erdvūs 6 – 6,12 arų privatūs sklypai.

Japoniškų vertybių pagrindų kurtas ir puoselėtas namų projektas, vertinantiems kokybę, ilgaamžiškumą, natūralumą ir ekologiškumą. Projekte siūlomi 4 individualūs namai – 4 MEDŽIAI: Sakura, Kedras, Klevas ir Kiparisas – tai yra labiausiai Japonijoje paplitę ir augantys medžiai.

Projekto namų fasadus puošia degintos medienos dailylentės, kurios apdirbtos pagal „Shou Sugi Ban“ tradicinę japonų technologiją gyvuojančią jau šimtmečius. Dėl šio specialaus apdirbimo būdo mediena apsaugoma nuo daugelio kenksmingų medžiui veiksnių, taip pat pabrėžiamas natūralus medinių lentų raštas ir suteikiama šiai statybinei medžiagai išskirtinumo.

Projekte siūlomi 4 individualūs namai:

Namas KIPARISAS – 299 000 Eur – laisvas

Namas KEDRAS – 299 000 Eur – laisvas (Namas jau įregistruotas 87 proc. baigtumu)!

Namas KLEVAS – 299 000 Eur – laisvas

Namas SAKURA – 299 000 Eur – rezervuotas

PROJEKTO PRIVALUMAI

- Šiuolaikiškas ir modernus, šeimos poreikius atitinkantis projektas, kurį sudaro 4 individualūs gyvenamieji namai. Pro namo langus atsiveria brandžių medžių vaizdas – Vanaginės miškas, kuris pasiekiamas pėsčiomis.
- Namai parduodami su daline apdaila, pilnai pabaigta namo fasado apdaila, pilnai sutvarkytu gerbūviu. Namų fasadą puošia deginto medžio dailylentės "Shou Sugi Ban" ir tamsi skarda "Classic". Šios medžiagos ne tik padidins namo atsparumą įvairioms oro sąlygoms, bet ir užtikrins pastato ilgaamžiškumą.
- Kiekvienam namui priklauso erdvūs 6 – 6,12 arų sklypas. Pilnai sutvarkytas gerbūvis: sumontuota degintos medienos terasa, pasėta veja, išklotos trinkelės su takeliu iki terasos, sklypas aptvertas segmentine tvora, sumontuojami automatiniai įvažiavimo vartai.
- Statomi namai šilti ir ekonomiškai, energinio naudingumo klasė atitinka A++, tad atitinka ŽALIOJO BŪSTO KREDITO sąlygas. Šildymo sistema numatyta oras-vanduo, kiekvienam namui išvedžiojamas grindinis šildymas.
- Namų vieta atokiau nuo miesto šurmilio, tačiau ne per toli – už kelių šimtų metrų Molėtų pl., mažiesiems pasiekiamą stotelė, greta parduotuvės, naujai atidarytas prekybos centras UNA, o miesto centrą pasieksite vos per 15 min. automobiliu.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Skersinės Sodų 5-oji g. 20, 21, 22, 23, Visoriai, Vilniaus m.
- Kaina su daline apdaila: 299 000 Eur
- Projektinis plotas: 163,89 kv. m
- Aukštų skaičius: 2
- Kambarių skaičius: 5 (3 miegamieji, darbo kambarys ir svetainė sujungta su virtuve)
- Sklypo plotas: 6 a - 6,12 a
- Energinio naudingumo klasė: A++
- Pastato tipas: mūrinis

KOMUNIKACIJOS

- Elektra: išvedžiota, galingumas 11 kW
- Šildymas: oras-vanduo, išvedžiotas grindinis šildymas
- Vandentiekis: vietinis (gręžinys)
- Kanalizacija: vietinė, kiekvienam namui individualus nuotekų valymo įrenginys "BioTornado"
- Išvedžiojami vandentiekio ir kanalizacijos vamzdiniai iki numatytų santechnikos prietaisų vietos
- Lietaus vandens nuvedimo sistema, įrengiami lietvamzdžiai, surinkimas į šulinius
- Signalizacija/priešgaisrinė sauga: išvedžiojama

ĮRENGIMAS SU DALINE APDAILA

- Pamatai: gręžtiniai poliniai pamatai, apšiltinti putų polistirolu iš vidaus – 10 cm, iš išorės pusės – 20 cm, iš apačios – 10 cm
- Sienos: išmūrytos iš silikato blokelių (20 cm), apšiltintos 20 cm PIR plokštėmis
- Fasado apdaila: deginto medžio dailylentės, skarda "Classic"
- Vidaus sienos: tinkuotos gipsiniu tinku
- Stogas: dengtas „Classic“ skarda
- Grindys: užbetonuotos, I aukštas – apšiltintas putų polistirolu 25 cm, II aukštas – 5 cm
- Langai: plastikiniai REHAU, aliuminiai ALUPLAST, 3 stiklų paketas, 6 kamerų, atitinka A++ klasę
- Lauko durys: aliuminės ALUPLAST, A++ klasės
- Laiptai: monolitiniai (išbetonuoti)
- Terasa: įrengiama, medinė, 3 m. ilgio – 6 m. pločio (deginta mediena)
- Aplinka: pilnai sutvarkomas gerbūvis – išlyginamas reljefas, išklojamos trinkelės (įvažiavimo dalyje ir su takeliu iki terasos), pasėjama vėja
- Segmentinė-metalinė tvora aptveria sklypo teritoriją, sumontuojami varteliai ir automatiniai įvažiavimo vartai

IŠPLANAVIMAS

Namų išplanavimo puošmena - iki 8 metrų aukštį siekiančios svetainės lubos ir dalį sienos apimantys panoraminiai langai, sukursiantys įspūdingą erdvės pojūtį.

Kiekvieno poreikiui funkcionaliai suprojektuotas individualių namų išplanavimas: I aukšte – didelė ir erdvi net 61 kv. m. svetainės ir virtuvės erdvė, darbo kambarys, drabužinė, WC, talpi katilinė. II aukšte – vienoje aukšto pusėje tėvų zona, kurioje suprojektuotas miegamasis kambarys su privačiu vonios ir drabužinės kambariu, kitoje pusėje, su tėvų kambariu nesiribojantys 2 vaikų miegamieji kambariai (~13 kv. m) ir jiems skirta vonia.

SUSISIEKIMAS

Gamtos apsuptyje gyvenvietėje puikiai išvystyta infrastruktūra, netoliese Molėtų plentas, prekybos centrai, degalinė, gydymo ir ugdymo įstaigos, miesto centras. Pėsčiomis pasieksite Vanaginės mišką ir Vanaginės geomorfologinį draustinį. Puikus susisiekimas su visomis Vilniaus vietomis tiek visuomeniniu, tiek ir privačiu transportu. Iki miesto centro

automobiliu tik 15 min.

~ 300 m. pėsčiomis iki Vanaginės miško

~ 400 m. pėsčiomis iki autobusų stotelės „Prašiškės“ (važiuoja 26, 87 autobusai)

~ 450 m. iki Molėtų pl.

~ 1 km iki darželio „Uodo-ūsai“

~ 1,4 km iki prekybos vietos VYNOTEKA

~ 1,8 km iki prekybos centro RIMI

~ 2,9 km iki Vilniaus Universiteto ligoninės Santaros klinikų

~ 10 km iki miesto centro.

Projekto duomenys

Objekto tipas Namas

Būklė Pastatytas

Statybų metai 2023Q4

Aukštų skaičius 2

Kambarių skaičius 4 - 4

Plotas (m) 164 - 164

Konstrukcija Mūrinis

Energetinė klasė A++

Įrengimas -

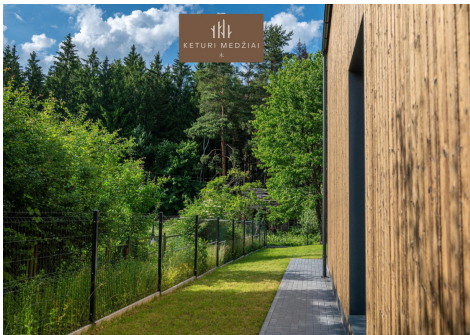
Įrengimas Aeroterminis

2

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 30815

El. paštas: inga.antanaitiene@capitalrealty.com



Asfaltuotas privažiavimas ir vos keli šimtai metrų ne asfaltu

20 metrų iki autobusų stotelės "Prašiškės" (26, 87 maršrutai)

skirtinis namų akcentas - net 8 metrų aukštį siekiančios svetainės lubos

namų fasadus puošia japoniškos degintos medienos apdaila

sumontuoti automatiniai vartai ir varteliai

dvios degintos medienos terasos

Išskirtinis dėmesys projekto architektūrai; kokybei ir užbaigtumui

aug vietos automobilių parkavimui prie namo

Kiekvienam namui priklauso nuo 6 a iki 6,12 a sklypas

8 metrai



Pirmame aukšte suplanuota: darbo-svečių kambarys, virtuvė - svetainė, kaitinė, san.mazgas ir drabužinė



svi, net 63 kv.m. ploto svetainės - virtuvės zona



Antrame aukšte suplanuoti trys miegamieji ir du san.mazgai



galimybė suformuoti kambarius pagal savo poreikius

